

Associação Católica Internacional ao Serviço
 da Juventude Feminina
 4900 Viana do Castelo

Ref:	39/2026	Data:	07/07/2026
Cliente:	Associação Católica Internacional ao Serviço da Juventude Feminina		
Obra:	Bairro dos Pescadores na Praia Norte - Viana do Castelo	Adaptação de um CATL	
Orçamento			

ARTIGO	DESCRIÇÃO DO ARTIGO	UN	QUANT.	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
1	ESTALEIRO				
1.1	Estaleiro de obra, incluindo vedação, proteções, instalações provisórias, equipamentos e todos os meios necessários à execução dos trabalhos, bem como a respetiva montagem, manutenção e desmontagem	vg	1,00	2 375,00 €	2 375,00 €
TOTAL	CAPITULO 1				2 375,00 €
2	DEMOLIÇÕES				
2.1	Execução de demolições conforme planta de vermelhos e amarelos, incluindo carga, transporte dos resíduos para vazadouro autorizado, limpeza do local e todos os trabalhos acessórios necessários.				
2.1.1	Paredes de Alvenaria de tijolo	m2	11,94	42,00 €	501,48 €
2.1.2	Portas interiores	un	2,00	25,00 €	50,00 €
2.1.3	Rodapés	ml	23,10	4,75 €	109,73 €
2.1.4	Louças sanitárias	un	3,00	25,00 €	75,00 €
2.1.5	Pavimento	m2	38,83	7,50 €	291,23 €
2.1.6	Portas exterior	un	1,00	25,00 €	25,00 €
TOTAL	CAPITULO 2				1 052,43 €
3	ALVENARIAS				
3.1	Paredes Interiores				
3.1.1	Fornecimento e execução de paredes divisórias em tijolo cerâmico de 11 cm (30×20×11 cm), incluindo argamassa de assentamento e todos os trabalhos e acessórios necessários à sua execução, de acordo com o projeto.	m2	12,32	39,45 €	486,02 €

TOTAL	CAPITULO 3				486,02 €
4	REVESTIMENTOS				
4.1	Revestimentos de paredes exteriores				
4.1.1	Fornecimento e aplicação de sistema ETICS (Capoto) com placas de EPS de 100 mm, incluindo preparação do suporte, perfil de arranque, colagem, fixação mecânica, rede de fibra de vidro, reforço de pontos singulares e acabamento acrílico na cor branca (RAL 9016), com todos os trabalhos e acessórios necessários à sua execução.	m2	42,25	83,30 €	3 519,43 €
4.2	Revestimentos de paredes interiores				
4.2.1	Execução de revestimento de paredes interiores com reboco em argamassa de gesso e acabamento estanhado, incluindo todos os trabalhos necessários à sua execução.	m2	24,64	19,00 €	468,16 €
4.2.2	Fornecimento e aplicação de revestimento cerâmico em paredes de instalações sanitárias (até 12 €/m²), incluindo assentamento com cimento-cola, betumação de juntas à cor, cortes, remates e todos os trabalhos necessários à sua execução.	m2	36,49	43,75 €	1 596,44 €
4.3	Revestimentos de pavimentos				
4.3.1	Fornecimento e aplicação de revestimento cerâmico em pavimentos da sala e instalações sanitárias (até 12 €/m²), incluindo assentamento com cimento-cola, betumação de juntas à cor, cortes, remates e todos os trabalhos necessários à sua execução.	m2	38,83	43,75 €	1 698,81 €
4.3.2	Fornecimento e assentamento de rodapé em MDF, com 60 mm de altura e 15 mm de espessura, incluindo todos os remates e trabalhos necessários à sua execução.	ml	25,96	20,75 €	538,67 €
4.4	Revestimentos de tectos interiores				
4.4.1	Fornecimento e aplicação de teto falso em placas de gesso cartonado BA13, , utilizando placas hidrófugas nos compartimentos húmidos, incluindo estrutura metálica, isolamento em lã mineral de 100 mm, barramento de juntas, abertura de negativos para armaduras elétricas e todos os trabalhos necessários à sua execução	m2	38,83	51,00 €	1 980,33 €
TOTAL	CAPITULO 4				9 801,84 €
5	CARPINTARIAS				
5.1	Fornecimento e instalação de porta de correr em madeira prensada, com 35 mm de espessura e acabamento folheado a carvalho (tom a definir), incluindo aro ajustável, guarnições, ferragens em aço inox, fechadura JNF 16 e puxadores Tupai., bem como todos os acessórios necessários à sua execução.	un	2,00	1 195,00 €	2 390,00 €
5.2	Fornecimento e instalação de cabine corta-vento em vidro temperado de 12 mm, com dimensões aproximadas de 1,50 × 1,50 m, incluindo uma porta de abrir, ferragens em aço inox e todos os trabalhos necessários à sua execução.	vg	1,00	753,15 €	753,15 €
TOTAL	CAPITULO 5				3 143,15 €
6	SERRALHARIA E VIDRARIA				
6.1	Fornecimento e instalação de cabine corta-vento em vidro temperado de 12 mm, com dimensões de 1,50 × 1,50 m, incluindo porta de abrir, ferragens em aço inox e todos os acessórios e trabalhos necessários à sua execução.	un	1,00	3 455,10 €	3 455,10 €

TOTAL	CAPITULO 6				3 455,10 €
7	CAIXILHARIA				
7.1	Fornecimento e instalação de vãos exteriores em alumínio com rotura térmica, acabamento na cor RAL 7016 texturado e vidro térmico Guardian Sun 4.4/12/6, incluindo ferragens, acessórios e todos os trabalhos necessários à sua execução.				
7.1.1	Vão com duas folhas de correr: 2,10 x 2,20m	un	1,00	2 500,00 €	2 500,00 €
7.1.2	Vão com uma folha fixa: 3,15 x 2,20m	un	1,00	2 810,25 €	2 810,25 €
7.1.3	Vão batente : 1,00 x 2,20m	un	1,00	1 642,55 €	1 642,55 €
TOTAL	CAPITULO 7				6 952,80 €
8	PINTURAS				
8.1	Paredes				
8.1.1	Pintura de paredes interiores com uma demão de primário tipo Cinolite e duas demãos de tinta plástica tipo Cinacryl/Cinaqua da CIN, incluindo preparação das superfícies e todos os trabalhos necessários à sua execução.	m2	79,20	11,25 €	891,00 €
8.2	Tectos				
8.2.1	Pintura de tetos interiores com uma demão de primário tipo Cinolite e duas demãos de tinta plástica tipo Cinaqua da CIN, incluindo preparação das superfícies e todos os materiais e trabalhos necessários à sua execução.	m2	38,83	11,25 €	436,84 €
TOTAL	CAPITULO 8				1 327,84 €
9	REDE DE ABASTECIMENTO DE ÁGUAS				
9.1	Reformulação da rede de abastecimento de água em tubagem PEX PN20, incluindo tubagens, acessórios, ligações por compressão radial, instalação em laje e/ou embebida em roços, abertura e fecho dos mesmos, bem como todos os trabalhos necessários ao seu perfeito funcionamento.	vg	1,00	780,00 €	780,00 €
9.2	Trabalhos de construção civil de apoio à arte incluindo a abertura e fecho de valas e roços.	un	1,00	100,00 €	100,00 €
TOTAL	CAPITULO 9				880,00 €
10	DRENAGEM DE ÁGUAS RESIDUAIS				
10.1	Reformulação da rede de drenagem de águas residuais em tubagem PVC DIN Série B, incluindo tubagens, acessórios, ligações, abertura e fecho de roços, instalação embebida em pavimento e/ou paredes e todos os trabalhos necessários ao seu perfeito funcionamento.	vg	1,00	750,00 €	750,00 €
9.2	Trabalhos de construção civil de apoio à arte incluindo a abertura e fecho de valas e roços.	un	1,00	185,00 €	185,00 €
TOTAL	CAPITULO 10				935,00 €
11	VENTILAÇÃO E EXAUSTÃO				
11.1	Fornecimento e instalação de sistema de Ventilação Mecânica Controlada (VMC), incluindo unidade de ventilação, condutas, tubagens, isolamento, grelhas, sistema de controlo, acessórios e todos os trabalhos necessários ao seu correto funcionamento	vg	1,00	1 185,25 €	1 185,25 €
TOTAL	CAPITULO 11				1 185,25 €

12	EQUIPAMENTOS SANITÁRIOS				
12.1	Fornecimento e instalação de louças sanitárias brancas, tipo Be You da Sanitana, incluindo acessórios, ligações e todos os trabalhos necessários à sua correta instalação.				
12.1.1	Sanita suspensa (sanita + tanque + tampo)	un	1,00	353,00 €	353,00 €
12.1.2	Sanita de defecientes	un	1,00	382,75 €	382,75 €
12.1.3	Lavatório de pousar da Sanitana, modelo BE YOU, com furação para misturadora	un	1,00	233,21 €	233,21 €
12.2	Fornecimento e assentamento de torneiras misturadoras, incluindo acessórios e demais trabalhos necessários.	un	1,00	200,00 €	200,00 €
12.3	Fornecimento e colocação de acessórios de wc em aço inox do tipo JNF				
12.3.1	Porta rolos	un	2,00	122,30 €	244,60 €
12.3.2	Barras de aoios	un	1,00	265,00 €	265,00 €
TOTAL	CAPITULO 12				1 678,56 €
13	CLIMATIZAÇÃO / AQS				
13.1	Pré-instalação de ar condicionado incluindo rede de cobre, esgotos de condensados e alimentação eléctrica.	UN	1,00	500,00 €	500,00 €
TOTAL	CAPITULO 13				500,00 €
14	ELETRICIDADE / TELECOMUNICAÇÕES				
14.1	Instalação das redes elétricas e de telecomunicações, incluindo tubagens, caixas, cablagem, aparelhagem e todos os trabalhos necessários ao seu correto funcionamento.	vg	1,00	8 450,00 €	8 450,00 €
14.1.1	Sistema de sinalização de chamada de instalação sanitária de deficientes, incluindo unidade de alarme e unidade de cancelamento				
14.1.2	Fornecimento e montagem de cordão em todo o perímetro da instalação sanitária de deficientes				
14.1.3	Fornecimento e instalação de sistema automático de deteção de incêndio incluindo todos os equipamentos e acessórios, tal como central de deteção de incêndio, detetores óticos, botoneiras, entre outros				
14.1.4	Fornecimento e instalação de luminárias de emergência				
14.1.5	Fornecimento e instalação de sinalética de incêndio				
14.1.6	Infraestruturas de telecomunicações				
14.1.7	Fornecimento e instalação de sistema de deteção e alarme contra intrusão				
14.1.8	Fornecimento e aplicação de ligações de telefone e tv, espelho tipo "EFAPEL" de cor branca, conforme o projeto de ITED (conforme projeto de especialidades).				
14.2	Trabalhos de construção civil de apoio à arte incluindo a abertura e fecho de valas e roços.	un	1,00	545,00 €	545,00 €
TOTAL	CAPITULO 14				8 995,00 €

15	DIVERSOS				
15.1	Limpeza de obra	vg	1,00	265,35 €	265,35 €
TOTAL	CAPITULO 15				265,35 €
TOTAL					42 153,34 €

A quantia mencionada acresce IVA á taxa legal em vigor

Nota:

- a)- **Os valores apresentados podem estar sujeitos a revisão de preço aquando da sua execução**
- b)- Os trabalhos, materiais e equipamentos não referidos expressamente nesta proposta não podem ser considerados incluídos
- c)- O fornecimento de água e eletricidade são responsabilidade do dono de obra
- d)- Todos os encargos e taxas de licenciamento e vistorias não estão incluídos neste orçamento (caso seja necessário)

Atentamente
Ana Lucas