

## Orçamento

**Império LL Construções, Unipessoal LDA**

**Data: 11/04/2026**

**NIF: 517599350**

**Contacto: 963950640/963592112**

**Email: imperioll-constru.civil@sapo.pt**

Exmos. Srs. Rugas de Sorrisos

Local de Obra: Zabro - Trancoso

Vimos por este meio entregar o nosso orçamento, em resposta ao pedido de serviços, que nos foi solicitado por vossas excelências, estando os mesmos abaixo descritos:

- Retiragem de telhado existente e da sua estrutura em madeira;
- Demolição da placa de piso em madeira e das suas paredes divisórias em “tabique”, bem como do revestimento interior em contacto com as paredes exteriores;
- Construção de placa de piso aligeirada, composta por vigotas de cimento, abobadilhas e todo o restante material para a execução da mesma;
- Construção de estrutura metálica para suporte de telhado, com recurso a vigas ómega de 160mm;
- Aplicação de painel sandwich de 5 ondas;
- Colocação de ripado metálico para aplicação de telha cerâmica (advance), sobre o painel, incluindo a aplicação de todos os acessórios de remate de telhado para o seu acabamento/ Colocação de novo telhado em telha cerâmica (advance), em outra área da habitação que já se encontra com placa de telhado feita;
- Aplicação sobre fachada, de isolamento eps de 60mm em área aproximada a 60m2;
- Fornecimento de 3 portas de alumínio ou Pvc, com partes em vidro;
- Novas instalações de redes de esgoto/água e luz no interior da parte a remodelar;
- Execução de betonilha em argamassa de cimento sobre a lage aligeirada;
- Construção de tetos falsos em gesso cartonado em toda a área interior;
- Criação de estrutura metálica em torno de todo o interior, que envolve as paredes exteriores, para aplicação de gesso cartonado, incluindo isolamento em lã mineral dentro da estrutura metálica;
- Construção de paredes divisórias em gesso cartonado de dupla face com o devido isolamento em lã mineral, de forma a se criarem, dois quartos, um wc e a divisão para o open space da cozinha/sala;

- Fornecimento de cinco portas interiores e de um roupeiro embutido;
- Aplicação de azulejo cerâmico em todas as paredes interiores do wc e na área de bancada de cozinha;
- Assentamento de mosaico cerâmico em todo o piso da habitação e do seu roda-pé;
- Limpeza de todos os espaços ocupados durante o decorrer da obra, tal como a retirada e transporte dos resíduos sobrantes, (todo o entulho, madeiras, restos de obra, etc..)

**Total do orçamento = 44 875€ + Iva**

Condições de pagamento:

- 40% ao iniciar
- 35% a meio da obra
- 25% no final da obra

**Com os melhores cumprimentos, Império LL**

