

**IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**

**DISTRITO:** 15 - SETUBAL **CONCELHO:** 01 - ALCÁCER DO SAL **FREGUESIA:** 07 - UNIÃO FREG DE ALCÁCER DO SAL (SANTA MARIA DO CASTELO E SANTIAGO) E SANTA SUSANA

**ARTIGO MATRICIAL:** 5762 **NIP:**

**Descrito na C.R.P. de :** ALCÁCER DO SAL **sob o registo nº:** 2688

**TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS**

**DISTRITO:** 15 - SETUBAL **CONCELHO:** 01 - ALCÁCER DO SAL **FREGUESIA:** 03 - ALCÁCER DO SAL (SANTIAGO) (EXTINTA) **Tipo:** URBANO

**Artigo:** 418

**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO**

**Av./Rua/Praça:** Largo 25 de Abril **Lugar:** Alcácer do Sal **Código Postal:** 7580-151 ALCÁCER DO SAL

**CONFRONTAÇÕES**

**Norte:** Rua dos Lagares **Sul:** Largo 25 de Abril **Nascente:** Herdeiros de Maria Ercilia Castelo Louro e Proprietário

**Poente:** Herdeiros de Francisco António Brija Junior

**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO**

**Tipo de Prédio:** Prédio em Prop. Total com Andares ou Div. Susc. de Utiliz. Independente

**Nº de pisos do artigo:** 3

**Nº de andares ou divisões com utiliz. independente:** 4 **Valor patrimonial total:** € 295.965,24

**ÁREAS (em m<sup>2</sup>)**

**Área total do terreno:** 311,0000 m<sup>2</sup> **Área de implantação do edifício:** 311,0000 m<sup>2</sup> **Área bruta privativa total:** 871,0000 m<sup>2</sup> **Área de terreno integrante das fracções:** 0,0000 m<sup>2</sup>

**ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: R/C 1**

**LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE**

**Av./Rua/Praça:** Largo 25 de Abril **Lugar:** Alcácer do Sal **Código Postal:** 7580-151 ALCÁCER DO SAL

**Andar/Divisão:** R/c 1

**ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE**

**Afectação:** Comércio **Tipologia/Divisões:** 1 **Permilagem:** 19,5100 **Nº de pisos da fracção:** 1

**ÁREAS (em m<sup>2</sup>)**

**Área do terreno integrante:** 0,0000 m<sup>2</sup> **Área bruta privativa:** 17,0000 m<sup>2</sup> **Área bruta dependente:** 0,0000 m<sup>2</sup>

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

**Ano de inscrição na matriz:** 2010 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 7.260,64 **Determinado no ano:** 2019 **Tipo de coeficiente de localização:** Comércio **Coordenada X:** 167.429,00 **Coordenada Y:** 155.994,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
6.710,00	=	609,00	x	17,0000	x	1,20	x	1,35	x	1,000	x	0,40

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo  $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$ , em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação,  $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$ .

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

**Mod 1 do IMI nº: 2321717 Entregue em : 2009/11/11 Ficha de avaliação nº: 2974069 Avaliada em :**  
2009/12/29

**TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS**

**DISTRITO:** 15 - SETUBAL **CONCELHO:** 01 - ALCACER DO SAL **FREGUESIA:** 03 - ALCACER DO SAL  
(SANTIAGO) (EXTINTA) **Tipo:** URBANO **Artigo:** 4284 **Fracção:** R/C 1

**ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: R/C 2**

**LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE**

**Av./Rua/Praça:** Largo 25 de Abril **Lugar:** Alcácer do Sal **Código Postal:** 7580-151 ALCACER DO SAL  
**Andar/Divisão:** R/C 2

**ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE**

**Afectação:** Comércio **Tipologia/Divisões:** 4 **Permilagem:** 45,1200 **Nº de pisos da fracção:** 1

**ÁREAS (em m²)**

**Área do terreno integrante:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 39,3000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

**Ano de inscrição na matriz:** 2010 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 16.782,76 **Determinado no ano:** 2019

**Tipo de coeficiente de localização:** Comércio **Coordenada X:** 167.429,00 **Coordenada Y:** 155.994,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
15.510,00	=	609,00	x	39,3000	x	1,20	x	1,35	x	1,000	x	0,40

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo  $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$ , em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação,  $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$ .

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

**Mod 1 do IMI nº: 2321717 Entregue em : 2009/11/11 Ficha de avaliação nº: 2974070 Avaliada em :**  
2009/12/29

**TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS**

**DISTRITO:** 15 - SETUBAL **CONCELHO:** 01 - ALCACER DO SAL **FREGUESIA:** 03 - ALCACER DO SAL  
(SANTIAGO) (EXTINTA) **Tipo:** URBANO **Artigo:** 4284 **Fracção:** R/C 2

**ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: R/C 3**

**LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE**

**Av./Rua/Praça:** Largo 25 de Abril **Lugar:** Alcácer do Sal **Código Postal:** 7580-151 ALCÁCER DO SAL

**Andar/Divisão:** R/C 3

**ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE**

**Afectação:** Serviços **Tipologia/Divisões:** 7 **Permilagem:** 292,4200 **Nº de pisos da fracção:** 1

**ÁREAS (em m<sup>2</sup>)**

**Área do terreno integrante:** 0,0000 m<sup>2</sup> **Área bruta privativa:** 254,7000 m<sup>2</sup> **Área bruta dependente:** 0,0000 m<sup>2</sup>

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

**Ano de inscrição na matriz:** 2010 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 86.716,34 **Determinado no ano:** 2019

**Tipo de coeficiente de localização:** Serviços **Coordenada X:** 167.429,00 **Coordenada Y:** 155.994,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
80.140,00	=	609,00	x	239,2300	x	1,10	x	1,25	x	1,000	x	0,40

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo  $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$ , em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação,  $(Aa + Ab) \times Caj = 100 \times 1,0 + 0,90 \times (Aa + Ab - 100,0000)$ .

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

**Mod 1 do IMI nº:** 2321717 **Entregue em :** 2009/11/11 **Ficha de avaliação nº:** 2974071 **Avaliada em :**

2009/12/29

**ISENÇÕES**

**Identificação fiscal:** 501218181

**Motivo:** P. COLECT. UTIL. PUB ADMINIST. E DE UTIL PUBLICA **Início:** 2009 **Valor isento:** €86.716,34

**TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS**

**DISTRITO:** 15 - SETUBAL **CONCELHO:** 01 - ALCÁCER DO SAL **FREGUESIA:** 03 - ALCÁCER DO SAL

(SANTIAGO) (EXTINTA) **Tipo:** URBANO **Artigo:** 4284 **Fracção:** R/C 3

**ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: 1º/2º**

**LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE**

**Av./Rua/Praça:** Largo 25 de Abril **Lugar:** Alcácer do Sal **Código Postal:** 7580-151 ALCÁCER DO SAL

**Andar/Divisão:** 1º/2º

**ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE**

**Afectação:** Serviços **Tipologia/Divisões:** 13 **Permilagem:** 642,9500 **Nº de pisos da fracção:** 2

**ÁREAS (em m<sup>2</sup>)**

**Área do terreno integrante:** 0,0000 m<sup>2</sup> **Área bruta privativa:** 560,0000 m<sup>2</sup> **Área bruta dependente:** 0,0000 m<sup>2</sup>

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

**Ano de inscrição na matriz: 2010 Valor patrimonial actual (CIMI): 185.205,50 Determinado no ano: 2019**

**Tipo de coeficiente de localização: Serviços Coordenada X: 167.429,00 Coordenada Y: 155.994,00**

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
171.160,00	=	609,00	x	511,0000	x	1,10	x	1,25	x	1,000	x	0,40

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo  $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$ , em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação,  $(Aa + Ab) \times Caj = 100 \times 1,0 + 0,90 \times (500 - 100) + 0,85 \times (Aa + Ab - 500,0000)$ .

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

**Mod 1 do IMI nº: 2321717 Entregue em : 2009/11/11 Ficha de avaliação nº: 2974068 Avaliada em :**

2009/12/29

## ISENÇÕES

**Identificação fiscal:** 501218181

**Motivo:** P. COLECT. UTIL. PUB ADMINIST. E DE UTIL PUBLICA **Início:** 2009 **Valor isento:** €185.205,50

## TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

**DISTRITO:** 15 - SETUBAL **CONCELHO:** 01 - ALCACER DO SAL **FREGUESIA:** 03 - ALCACER DO SAL (SANTIAGO) (EXTINTA) **Tipo:** URBANO **Artigo:** 4284 **Fracção:** 1º/2º

## TITULARES

**Identificação fiscal:** 501218181 **Nome:** SOC FILARMONICA AMIZADE VISCONDE DE ALCACER DO SAL

**Morada:** L 25 DE ABRIL, ALCACER DO SAL, 7580-237 ALCÁCER DO SAL

**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** MODELO 1 DO IMI **Entidade:** MODELO 1 DO IMI  
Nº 2321717

Obtido via internet em 2022-07-28

O Chefe de Finanças



(Luís Manuel Bento Guerreiro)

## ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

**NIF EMISSOR:** 501218181

**CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:**

PNJYY928EBRP



Para validar este comprovativo aceda ao site em [www.portaldasfinancas.gov.pt](http://www.portaldasfinancas.gov.pt), opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.