

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 15 - SETUBAL **CONCELHO:** 01 - ALCÁCER DO SAL **FREGUESIA:** 07 - UNIÃO FREG DE ALCÁCER DO SAL (SANTA MARIA DO CASTELO E SANTIAGO) E SANTA SUSANA

ARTIGO MATRICIAL: 5762 **NIP:**

Descrito na C.R.P. de : ALCÁCER DO SAL **sob o registo nº:** 2688

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 15 - SETUBAL **CONCELHO:** 01 - ALCÁCER DO SAL **FREGUESIA:** 03 - ALCÁCER DO SAL (SANTIAGO) (EXTINTA) **Tipo:** URBANO

Artigo: 418

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Largo 25 de Abril **Lugar:** Alcácer do Sal **Código Postal:** 7580-151 ALCÁCER DO SAL

CONFRONTAÇÕES

Norte: Rua dos Lagares **Sul:** Largo 25 de Abril **Nascente:** Herdeiros de Maria Ercilia Castelo Louro e Proprietário

Poente: Herdeiros de Francisco António Brija Junior

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total com Andares ou Div. Susc. de Utiliz. Independente

Nº de pisos do artigo: 3

Nº de andares ou divisões com utiliz. independente: 4 **Valor patrimonial total:** € 295.965,24

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 311,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 311,0000 m² **Área bruta privativa total:** 871,0000 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 0,0000 m²

ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: R/C 1

LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Av./Rua/Praça: Largo 25 de Abril **Lugar:** Alcácer do Sal **Código Postal:** 7580-151 ALCÁCER DO SAL

Andar/Divisão: R/c 1

ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Afectação: Comércio **Tipologia/Divisões:** 1 **Permilagem:** 19,5100 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 17,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2010 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 7.260,64 **Determinado no ano:** 2019 **Tipo de coeficiente de localização:** Comércio **Coordenada X:** 167.429,00 **Coordenada Y:** 155.994,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
6.710,00	=	609,00	x	17,0000	x	1,20	x	1,35	x	1,000	x	0,40

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 2321717 Entregue em : 2009/11/11 Ficha de avaliação nº: 2974069 Avaliada em : 2009/12/29

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 15 - SETUBAL **CONCELHO:** 01 - ALCACER DO SAL **FREGUESIA:** 03 - ALCACER DO SAL (SANTIAGO) (EXTINTA) **Tipo:** URBANO **Artigo:** 4284 **Fracção:** R/C 1

ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: R/C 2

LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Av./Rua/Praça: Largo 25 de Abril **Lugar:** Alcácer do Sal **Código Postal:** 7580-151 ALCACER DO SAL
Andar/Divisão: R/C 2

ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Afectação: Comércio **Tipologia/Divisões:** 4 **Permilagem:** 45,1200 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 39,3000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2010 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 16.782,76 **Determinado no ano:** 2019

Tipo de coeficiente de localização: Comércio **Coordenada X:** 167.429,00 **Coordenada Y:** 155.994,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
15.510,00	=	609,00	x	39,3000	x	1,20	x	1,35	x	1,000	x	0,40

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 2321717 Entregue em : 2009/11/11 Ficha de avaliação nº: 2974070 Avaliada em : 2009/12/29

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 15 - SETUBAL **CONCELHO:** 01 - ALCACER DO SAL **FREGUESIA:** 03 - ALCACER DO SAL (SANTIAGO) (EXTINTA) **Tipo:** URBANO **Artigo:** 4284 **Fracção:** R/C 2

ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: R/C 3

LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Av./Rua/Praça: Largo 25 de Abril **Lugar:** Alcácer do Sal **Código Postal:** 7580-151 ALCÁCER DO SAL

Andar/Divisão: R/C 3

ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Afectação: Serviços **Tipologia/Divisões:** 7 **Permilagem:** 292,4200 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 254,7000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2010 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 86.716,34 **Determinado no ano:** 2019

Tipo de coeficiente de localização: Serviços **Coordenada X:** 167.429,00 **Coordenada Y:** 155.994,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
80.140,00	=	609,00	x	239,2300	x	1,10	x	1,25	x	1,000	x	0,40

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 100 \times 1,0 + 0,90 \times (Aa + Ab - 100,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 2321717 **Entregue em :** 2009/11/11 **Ficha de avaliação nº:** 2974071 **Avaliada em :**

2009/12/29

ISENÇÕES

Identificação fiscal: 501218181

Motivo: P. COLECT. UTIL. PUB ADMINIST. E DE UTIL PUBLICA **Início:** 2009 **Valor isento:** €86.716,34

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 15 - SETUBAL **CONCELHO:** 01 - ALCÁCER DO SAL **FREGUESIA:** 03 - ALCÁCER DO SAL

(SANTIAGO) (EXTINTA) **Tipo:** URBANO **Artigo:** 4284 **Fracção:** R/C 3

ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: 1º/2º

LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Av./Rua/Praça: Largo 25 de Abril **Lugar:** Alcácer do Sal **Código Postal:** 7580-151 ALCÁCER DO SAL

Andar/Divisão: 1º/2º

ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Afectação: Serviços **Tipologia/Divisões:** 13 **Permilagem:** 642,9500 **Nº de pisos da fracção:** 2

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 560,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2010 Valor patrimonial actual (CIMI): 185.205,50 Determinado no ano: 2019

Tipo de coeficiente de localização: Serviços Coordenada X: 167.429,00 Coordenada Y: 155.994,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
171.160,00	=	609,00	x	511,0000	x	1,10	x	1,25	x	1,000	x	0,40

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 100 \times 1,0 + 0,90 \times (500 - 100) + 0,85 \times (Aa + Ab - 500,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 2321717 Entregue em : 2009/11/11 Ficha de avaliação nº: 2974068 Avaliada em : 2009/12/29

ISENÇÕES

Identificação fiscal: 501218181

Motivo: P. COLECT. UTIL. PUB ADMINIST. E DE UTIL PUBLICA Início: 2009 Valor isento: €185.205,50

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 15 - SETUBAL CONCELHO: 01 - ALCACER DO SAL FREGUESIA: 03 - ALCACER DO SAL (SANTIAGO) (EXTINTA) Tipo: URBANO Artigo: 4284 Fracção: 1º/2º

TITULARES

Identificação fiscal: 501218181 Nome: SOC FILARMONICA AMIZADE VISCONDE DE ALCACER DO SAL

Morada: L 25 DE ABRIL, ALCACER DO SAL, 7580-237 ALCÁCER DO SAL

Tipo de titular: Propriedade plena Parte: 1/1 Documento: MODELO 1 DO IMI Entidade: MODELO 1 DO IMI Nº 2321717

Obtido via internet em 2022-07-28

O Chefe de Finanças



(Luís Manuel Bento Guerreiro)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 501218181

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

V8JUXUPH6FQ2



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.