

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 15 - SETUBAL **CONCELHO:** 01 - ALCÁCER DO SAL **FREGUESIA:** 07 - UNIÃO FREG DE ALCÁCER DO SAL (SANTA MARIA DO CASTELO E SANTIAGO) E SANTA SUSANA

ARTIGO MATRICIAL: 749 **NIP:**

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 15 - SETUBAL **CONCELHO:** 01 - ALCÁCER DO SAL **FREGUESIA:** 03 - ALCÁCER DO SAL (SANTIAGO) (EXTINTA) **Tipo:** URBANO

Artigo: 204

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Rua dos Lagares **Lugar:** Alcácer do Sal

Av./Rua/Praça: Rua dos Lagares **Lugar:** Alcácer do Sal **Código Postal:** 7580-001 ALCÁCER DO SAL

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

Descrição: 1 divisão serve de celeiro .

Afectação: Arrecadações e arrumos **Nº de pisos:** 1 **Tipologia/Divisões:** 1

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 263,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 263,0000 m² **Área bruta de construção:** 263,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 263,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1987 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €54.089,35 **Determinado no ano:** 2021

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 167.447,00 **Coordenada Y:** 155.995,00

Vt^*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
53.290,00	=	603,00	x	263,0000	x	0,35	x	1,20	x	1,000	x	0,80

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = Aa + Ab + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 3789611 **Entregue em :** 2012/07/14 **Ficha de avaliação nº:** 5798672 **Avaliada em :** 2012/10/25

TITULARES

Identificação fiscal: 501218181 **Nome:** SOC FILARMONICA AMIZADE VISCONDE DE ALCÁCER DO SAL

Morada: L 25 DE ABRIL, ALCÁCER DO SAL, 7580-237 ALCÁCER DO SAL

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** OUTRO **Entidade:** DESCONHECIDO

Obtido via internet em 2022-07-28

O Chefe de Finanças



(Luís Manuel Bento Guerreiro)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 501218181

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

K6FZBFD2M3NM



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.