

RESUMO ORÇAMENTO

Obra: Reconstrução de Pavilhão Desportivo

Data:

06/04/2026

Cliente: GDRP - Grupo Desportivo e Recreativo de Parceiros

Orçamento:

154/2026

Local: Rua da Mata, 2400-441 Leiria

Artigo	Designação dos Trabalhos	Preço		
		Total Líquido	Total	%
1	PROJETOS, COORDENAÇÃO E LICENCIAMENTO	16 000,00 €	19 680,00 €	1,79%
2	TRABALHOS PREPARATÓRIOS	8 600,00 €	10 578,00 €	0,96%
3	DEMOLIÇÕES E REMOÇÕES	4 640,00 €	5 707,20 €	0,52%
4	MOVIMENTOS DE TERRAS E FUNDAÇÕES	31 085,00 €	38 234,55 €	3,48%
5	ESTRUTURAS METÁLICAS	628 368,94 €	772 893,80 €	70,26%
6	PAREDES EXTERIORES	59 290,00 €	72 926,70 €	6,63%
7	CAIXILHARIAS E SERRALHARIAS	21 275,00 €	26 168,25 €	2,38%
8	DRENAGEM DE ÁGUAS PLUVIAIS	1 500,00 €	1 845,00 €	0,17%
9	PISO DESPORTIVO	96 800,00 €	119 064,00 €	10,82%
10	INSTALAÇÃO ELÉTRICA DE ILUMINAÇÃO	26 750,00 €	32 902,50 €	2,99%

<i>Total do Orçamento Líquido:</i>	€894 308,94
<i>IVA (23%):</i>	€205 691,06
<i>Total do Orçamento:</i>	€1 100 000,00 100,00%
<i>(Um milhão e noventa e nove mil novecentos e noventa e nove euros)</i>	

Coimbrão, abril de 2026

Obra: Reconstrução de Pavilhão Desportivo

Data:

06/04/2026

Cliente: GDRP - Grupo Desportivo e Recreativo de Parceiros

Orçamento:

154/2026

Local: Rua da Mata, 2400-441 Leiria

Artigo	Designação dos Trabalhos	Unid.	Quantidades	Preço		
				Unitário	Total Ilíquido	Total
1	PROJETOS, COORDENAÇÃO E LICENCIAMENTO					
1.1	Elaboração do Projeto de execução para a reconstrução de pavilhão desportivo, incluindo peças escritas e desenhadas necessárias à instrução do pedido de licenciamento municipal, de acordo com o RJUE, regulamentos municipais em vigor no Concelho de Leiria, legislação aplicável e de mais normas técnicas, incluindo memórias descritivas, peças desenhadas, quadros de áreas e elementos necessários à aprovação do projeto.	vg	1,00	10 000,00 €	10 000,00 €	12 300,00 €
1.2	Pagamento das taxas municipais de licenciamento e de mais encargos administrativos associados à apreciação dos projetos pela Câmara Municipal de Leiria, incluindo taxas urbanísticas, emissão de alvarás e de mais custos obrigatórios, excetuando eventuais taxas extraordinárias não previsíveis à data do concurso.	vg	1,00	6 000,00 €	6 000,00 €	7 380,00 €
SCap. 1 - PROJETOS, COORDENAÇÃO E LICENCIAMENTO:					€16 000,00	€19 680,00
2	TRABALHOS PREPARATÓRIOS					
2.1	Encargos com montagem, manutenção e desmontagem de estaleiro, incluindo sinalização de segurança e vedação provisórias de áreas de intervenção e acessos tudo em conformidade com medidas de segurança, higiene e saúde a implantar em obra no cumprimento de Normas Legais e Regulamentares em vigor aplicáveis.	vg	1,00	6 000,00 €	6 000,00 €	7 380,00 €
2.2	Fornecimento, montagem e desmontagem de redes provisórias e painel informativo e identificador da obra.	vg	1,00	750,00 €	750,00 €	922,50 €
2.3	Realização e implementação das fichas com os procedimentos Segurança e Saúde no Trabalho segundo o art.º 14 do Dec. Lei 273/2003, de 29 de Outubro.	vg	1,00	750,00 €	750,00 €	922,50 €
2.4	Implementação do Plano de Prevenção e Gestão de Resíduos de Construção e Demolição	vg	1,00	750,00 €	750,00 €	922,50 €
2.5	Implantação da obra no terreno, incluindo marcação topográfica, definição de eixos, cotas e alinhamentos	vg	1,00	350,00 €	350,00 €	430,50 €
SCap. 2 - TRABALHOS PREPARATÓRIOS:					€8 600,00	€10 578,00

Obra: Reconstrução de Pavilhão Desportivo

Data:

06/04/2026

Cliente: GDRP - Grupo Desportivo e Recreativo de Parceiros

Orçamento:

154/2026

Local: Rua da Mata, 2400-441 Leiria

Artigo	Designação dos Trabalhos	Unid.	Quantidades	Preço		
				Unitário	Total Ilíquido	Total
3	DEMOLIÇÕES E REMOÇÕES					
3.1	Demolição de pavimento existente em massame de betão, por meios mecânicos adequados, incluindo corte perimetral, fragmentação, levantamento, carga, transporte e deposição dos produtos resultantes em vazadouro autorizado, bem como proteção das zonas adjacentes, limpeza final e cumprimento da legislação ambiental e de segurança e saúde no trabalho.	m ²	580,00	8,00 €	4 640,00 €	5 707,20 €
<i>SCap. 3 - DEMOLIÇÕES E REMOÇÕES:</i>					<i>€4 640,00</i>	<i>€5 707,20</i>
4	MOVIMENTOS DE TERRAS E FUNDAÇÕES					
4.1	Escavações em terreno de qualquer natureza, incluindo escoramentos, bombagens e remoção de excedentes.	m ³	110,00	11,00 €	1 210,00 €	1 488,30 €
4.2	Fornecimento e colocação em obra de betão de limpeza C12/15 com 0,10m de espessura sob leito de fundação, incluindo carga, transportes, colocação, vibração, assim como todos os trabalhos necessários à sua boa execução.	m ²	15,00	125,00 €	1 875,00 €	2 306,25 €
4.3	Fornecimento e colocação de betão armado da classe C25/30 e exposição ambiental XC2 em elementos estruturais de fundação, incluindo armadura da classe A400NR, cofragem, descofragem, impermeabilização e todos os trabalhos necessários à sua perfeita execução de acordo com peças desenhadas.	m ³	80,00	350,00 €	28 000,00 €	34 440,00 €
<i>SCap. 4 - MOVIMENTOS DE TERRAS E FUNDAÇÕES:</i>					<i>€31 085,00</i>	<i>€38 234,55</i>
5	ESTRUTURAS METÁLICAS					
5.1	Estrutura Principal					
5.1.1	Fornecimento e montagem de estrutura metálica S275, incluindo fixações, tratamento (Decapagem Manual ao grau Sa 2 1/2; Aplicação de primário Hempel 15P31 com 60mic; Aplicação de esmalte Hempthane 55610 de Ral a definir com 60mic), composta por pórticos, incluindo travessas, pilares de empena e todos os contraventamentos verticais e horizontais.	kg	77 797,79	5,00 €	388 988,94 €	478 456,40 €

Obra: Reconstrução de Pavilhão Desportivo

Data:

06/04/2026

Cliente: GDRP - Grupo Desportivo e Recreativo de Parceiros

Orçamento:

154/2026

Local: Rua da Mata, 2400-441 Leiria

Artigo	Designação dos Trabalhos	Unid.	Quantidades	Preço		
				Unitário	Total Líquido	Total
5.2	Revestimento em Cobertura					
5.2.1	Fornecimento e montagem de estrutura metálica S280GD, galvanizada e enformada a frio, necessária para suporte e fixação da cobertura, incluindo todos os esticadores de ligação, bem como todas as chapas e barras de ligação, parafusos e todos os materiais inerentes à boa execução dos trabalhos	kg	12 150,00	4,60 €	55 890,00 €	68 744,70 €
5.2.2	Fornecimento e montagem de cobertura dupla constituída por duas camadas de chapa simples com o perfil "4.250.35T", da ArcelorMittal, com 0,50mm de espessura na camada inferior e 0,75mm na superior, lacada, incluindo isolamento intermédio em lã mineral com 60mm de espessura, perfil separador em aço galvanizado e remates em chapa de aço lacada com 0,50mm de espessura.	m ²	2 010,00	60,00 €	120 600,00 €	148 338,00 €
5.2.3	Fornecimento e montagem de caleiras duplas em dupla chapa de aço lacada, RAL 9010, com 0,75mm de espessura na camada inferior e em chapa de inox AISI 304 com 1,50mm de espessura na camada superior, incluindo aplicação de isolamento em lã de rocha com 40mm de espessura, bem como topos e descargas.	m	120,00	75,00 €	9 000,00 €	11 070,00 €
5.3	Revestimento em Paredes					
5.3.1	Fornecimento e montagem de estrutura metálica S280GD, galvanizada e enformada a frio, necessária para suporte e fixação das fachadas, incluindo todos os esticadores de ligação, bem como todas as chapas e barras de ligação, parafusos e todos os materiais inerentes à boa execução dos trabalhos. (Este artigo poderá sofrer alterações após medições em obra)	kg	4 750,00	4,60 €	21 850,00 €	26 875,50 €
5.3.2	Fornecimento e montagem de revestimento em chapa simples com o perfil "PO16", da Colaborante, com 0,60mm de espessura, lacada ao Ral 9006 e lacada ao Ral 9010 na face interior, incluindo todos os remates e acessórios necessários para o seu correto funcionamento. (Exterior)	m ²	600,00	38,00 €	22 800,00 €	28 044,00 €
5.3.3	Fornecimento e montagem de chapa simples de fachada, no interior de platibandas com o perfil "A32", ou equivalente com 0,50mm de espessura e lacada ao Ral 9010 na face exterior. Incluindo todas as fixações, todos os remates, em chapa de aço lacada com 0,50mm de espessura, necessários para um bom funcionamento.	m ²	120,00	32,00 €	3 840,00 €	4 723,20 €

Obra: Reconstrução de Pavilhão Desportivo

Data:

06/04/2026

Cliente: GDRP - Grupo Desportivo e Recreativo de Parceiros

Orçamento:

154/2026

Local: Rua da Mata, 2400-441 Leiria

Artigo	Designação dos Trabalhos	Unid.	Quantidades	Preço		
				Unitário	Total Ilíquido	Total
5.3.4	Fornecimento de capeamentos das platibandas em chapa quinada, incluindo sistema de fixação, isolamento, pingadeiras e todos os trabalhos e acessórios necessários a uma boa execução.	m	120,00	45,00 €	5 400,00 €	6 642,00 €
SCap. 5 - ESTRUTURAS METÁLICAS:					€628 368,94	€772 893,80
6	PAREDES EXTERIORES					
6.1	Fornecimento e execução de paredes exteriores verticais, em alvenaria de blocos de betão vibroprensado de 20 cm de espessura e de classe de reacção ao fogo, Euroclasse A1, incluindo argamassa de assentamento de cimento e areia ao traço 1:4 com junta de 10mm e cortes, lintéis e amarrações. Até aos 5m de altura.	m ²	490,00	45,00 €	22 050,00 €	27 121,50 €
6.2	Fornecimento e aplicação de reboco de argamassa de cimento e areia, com uma espessura média 1,5 cm, em paramentos verticais interiores, constituído por chapisco (traço 1:1), emboço (traço 1:4) e acabamento em reboco areado fino (traço 1:4), devendo os paramentos ficar devidamente complanares e sem qualquer tipo imperfeição, prontos a receberem pintura ou revestimentos. Até aos 5m de altura.	m ²	980,00	21,00 €	20 580,00 €	25 313,40 €
6.3	Fornecimento e execução de pintura em paramentos verticais exteriores, com tinta acrílica de elevada qualidade, aplicada em três demãos, diluindo a primeira com 10% de água e as restantes com 5% , incluindo a prévia aplicação numa demão de um primário, dotado de boa resistência alcalina, a fungos e a algas, reparação das imperfeições e todos os trabalhos e materiais necessários à sua boa execução e aplicação para garantir o seu perfeito acabamento.	m ²	490,00	17,00 €	8 330,00 €	10 245,90 €
6.4	Fornecimento e execução de pintura em paramentos verticais interiores, com tinta plástica lavável de elevada qualidade, aplicada em três demãos, diluindo a primeira com 10% de água e as restantes com 5% , incluindo a prévia aplicação numa demão de um primário acrílico aquoso, dotado de boa resistência alcalina, a fungos e a algas, reparação das imperfeições e todos os trabalhos e materiais necessários à sua boa execução e aplicação para garantir o seu perfeito acabamento.	m ²	490,00	17,00 €	8 330,00 €	10 245,90 €
SCap. 6 - PAREDES EXTERIORES:					€59 290,00	€72 926,70

Obra: Reconstrução de Pavilhão Desportivo

Data:

06/04/2026

Cliente: GDRP - Grupo Desportivo e Recreativo de Parceiros

Orçamento:

154/2026

Local: Rua da Mata, 2400-441 Leiria

Artigo	Designação dos Trabalhos	Unid.	Quantidades	Preço		
				Unitário	Total Ilíquido	Total
7	CAIXILHARIAS E SERRALHARIAS					
7.1	Fornecimento e colocação de portas exteriores em alumínio termolacado, dimensões 2,00 × 2,00 m, incluindo aro, folhas, ferragens reforçadas, barras antipânico certificadas, fechos de segurança, vedantes, fixações, ensaios de funcionamento e todos os trabalhos necessários à sua correta instalação, em conformidade com a legislação e normas de segurança aplicáveis.	un	2,00	1 750,00 €	3 500,00 €	4 305,00 €
7.2	Fornecimento e montagem de janelas em alumínio, com acabamento termolacado na cor verde, dimensões 5,00 × 0,60 m, incluindo vidro duplo, ferragens do sistema e restantes trabalhos e acessórios necessários ao seu perfeito acabamento.	un	23,00	675,00 €	15 525,00 €	19 095,75 €
7.3	Fornecimento e montagem de escada metálica em aço, com largura útil de 2,00 m, para vencer um desnível de 2,00 m, incluindo degraus antiderrapantes, patamares, guardas, corrimãos, fixações à estrutura, tratamento anticorrosivo e acabamento final, em conformidade com as normas de segurança em vigor.	vg	1,00	2 250,00 €	2 250,00 €	2 767,50 €
SCap. 7 - CAIXILHARIAS E SERRALHARIAS:					€21 275,00	€26 168,25
8	DRENAGEM DE ÁGUAS PLUVIAIS					
8.1	Fornecimento e colocação de tubos de queda pluviais em PVC rígido, diâmetro nominal 160 mm, incluindo abraçadeiras, curvas, ligações às caleiras e à rede de drenagem, bem como todos os acessórios necessários ao correto funcionamento do sistema.	m	60,00	25,00 €	1 500,00 €	1 845,00 €
SCap. 8 - DRENAGEM DE ÁGUAS PLUVIAIS:					€1 500,00	€1 845,00
9	PISO DESPORTIVO					
9.1	Pavimento desportivo					
9.1.1	Fornecimento e aplicação de pavimento desportivo do tipo Reflex M Evolution – Carvalho Nature da Tarkett, ou equivalente tecnicamente aprovado, incluindo camadas de base, colagem, marcações regulamentares, juntas, acabamentos e entrega do pavimento pronto a utilizar.	m ²	1 760,00	55,00 €	96 800,00 €	119 064,00 €
SCap. 9 - PISO DESPORTIVO:					€96 800,00	€119 064,00

Obra: Reconstrução de Pavilhão Desportivo

Data:

06/04/2026

Cliente: GDRP - Grupo Desportivo e Recreativo de Parceiros

Orçamento:

154/2026

Local: Rua da Mata, 2400-441 Leiria

Artigo	Designação dos Trabalhos	Unid.	Quantidades	Preço		
				Unitário	Total Ilíquido	Total
10	INSTALAÇÃO ELÉTRICA DE ILUMINAÇÃO					
10.1	Execução da instalação elétrica de iluminação do pavilhão, incluindo o fornecimento, montagem, ligação, ensaios e colocação em funcionamento de Luminárias LED industriais de alto rendimento para espaços desportivos, suspensas ou fixas à estrutura metálica, com fluxo luminoso, distribuição fotométrica e índice de encandeamento adequados à prática desportiva, grau de proteção mínimo IP65, temperatura de cor adequada e elevada eficiência energética, Cablagem elétrica em cabos de cobre isolados, devidamente dimensionados, em condutas, calhas técnicas ou eletrocalhas metálicas, conforme o caso, execução de ligações à rede elétrica existente, incluindo adaptações necessárias, fixações, suportes, suspensões, ligações, identificações e rotulagens	vg	1,00	4 850,00 €	4 850,00 €	5 965,50 €
10.2	Sistema de Extracção de Ar, Balneários e Wc's					
10.2.1	Fornecimento e instalação de ventilador de exaustão centrífugo para instalação no exterior, com caudal mínimo de extração de 3.500 m³/h, montado em caixa metálica com painéis duplos tipo sandwich em Magnelis ZM310 com proteção C5 à corrosão, equipado com ventilador centrífugo de pás recuadas, de simples aspiração, equilibrado estática e dinamicamente, e motor EC de elevado rendimento e baixo consumo, de rotor externo diretamente acoplado e comandado por sinal 0-10 V. Inclui porta-filtro para integração de filtro G4, M5 ou F7, fixação do equipamento em suporte ou base adequada no exterior, ligações às condutas de ventilação e à alimentação elétrica, ensaios de funcionamento e regulação inicial, bem como fornecimento de todos os materiais, acessórios, consumíveis, equipamentos e mão de obra necessários à correta instalação e colocação em serviço do equipamento.	un	2,00	1 350,00 €	2 700,00 €	3 321,00 €

ORÇAMENTO

Obra: Reconstrução de Pavilhão Desportivo

Data:

06/04/2026

Cliente: GDRP - Grupo Desportivo e Recreativo de Parceiros

Orçamento:

154/2026

Local: Rua da Mata, 2400-441 Leiria

Artigo	Designação dos Trabalhos	Unid.	Quantidades	Preço		
				Unitário	Total Líquido	Total
10.3	Sistema Fotovoltaico					
10.3.1	Fornecimento e montagem de painéis fotovoltaicos com potência unitária de 610 W, em substituição dos módulos danificados ou desaparecidos, com dimensões aproximadas de 2380 x 1134mm, incluindo fornecimento e execução de novas estruturas de suporte metálicas, fixações, cablagem, conectores e proteções elétricas, reposição e ligação da instalação elétrica associada, verificação do correto funcionamento e realização de ensaios básicos, compreendendo todos os materiais, consumíveis e mão de obra indispensáveis à perfeita execução dos trabalhos.	un	96,00	200,00 €	19 200,00 €	23 616,00 €
<i>SCap. 10 - INSTALAÇÃO ELÉTRICA DE ILUMINAÇÃO:</i>					€26 750,00	€32 902,50

*Total do Orçamento Líquido: €894 308,94**IVA (23%): €205 691,06**Total do Orçamento : €1 100 000,00**(Um milhão e noventa e nove mil novecentos e noventa e nove euros)*

Coimbrão, abril de 2026