



Manutenções Baltazar  
Pinturas de Construção Civil e Manutenções Gerais  
NIF: 227451341  
Tlm: 913551215  
E-mail: [manutencoesbaltazar@gmail.com](mailto:manutencoesbaltazar@gmail.com)

## Orçamento nº **027/2026**

**Para:** Fábrica da Igreja Paroquial dos  
Marrazes – Igreja não paroquial da Gândara  
dos Olivais

**Morada:** Estrada de São Tiago, 1  
2415-544 Leiria

**NIF:** 501222987

**Contacto:** Isabel

**Tlm:** 916830519

O presente orçamento contempla os trabalhos de reparação do telhado, bem como a reparação e pintura do teto da nave da igreja (zona onde se realizam as celebrações), onde se verificam infiltrações resultantes dos estragos provocados pela Depressão Kristin ocorrida na região, agravados pelas condições meteorológicas adversas registadas nos dias subsequentes.

Importa referir que, na sequência dos sucessivos fenómenos meteorológicos extremos, o telhado da igreja se encontra atualmente apenas com reparações provisórias de carácter urgente, realizadas com o objetivo de minimizar danos imediatos.

A água infiltrada através do teto tem vindo a degradar massas, rebocos e pinturas previamente existentes, apresentando já manchas visíveis de humidade.

Torna-se, assim, necessária a realização das respetivas reparações com carácter de urgência, de modo a repor as condições originais do imóvel e evitar o agravamento dos danos existentes.

## **ORÇAMENTO**

Reparação em segurança do telhado existente:

**4.500,00 € (quatro mil e quinhentos euros)**

Tratamento de infiltrações, reparação e pintura do teto da nave da igreja (área afetada):

**3.500,00 € (três mil e quinhentos euros)**

Total geral do orçamento: **8.000,00 € (oito mil euros)**

*Aos valores acima indicados acresce IVA à taxa legal em vigor.*

## **CONDIÇÕES GERAIS**

1. Incluem-se neste orçamento todos os materiais necessários ao isolamento e proteção das superfícies não intervencionadas.
2. Incluem-se o tratamento de fissuras até 2 mm, a substituição de elementos danificados e a reposição das superfícies ao estado semelhante ao existente antes do sinistro.
3. Inclui-se a execução dos trabalhos com materiais equivalentes aos anteriormente existentes, não estando previstas melhorias ou alterações estruturais além das necessárias à reposição dos danos.
4. Inclui-se tinta específica de proteção e acabamento, respeitando as cores originais existentes.
5. Incluem-se a montagem e desmontagem de andaimes e equipamentos necessários à execução dos trabalhos.
6. Inclui-se a utilização de equipamentos de desumidificação das estruturas e superfícies afetadas pela humidade, de forma a permitir a correta secagem do teto antes da execução dos trabalhos de reparação e pintura.
7. Inclui-se a reparação e pintura exclusivamente do teto da nave da igreja (área afetada), à cor existente.
8. Excluem-se expressamente paredes, capelas, sacristia, salas anexas ou quaisquer outras áreas interiores que não o teto da nave principal.

9. Excluem-se pinturas ou repinturas de elementos metálicos, alumínio, madeiras ou materiais similares não diretamente afetados pelo sinistro.
10. Excluem-se intervenções em áreas interiores não avaliadas em visita prévia.
11. Excluem-se substituições ou reparações de danos pré-existentes não relacionados com o evento meteorológico descrito.
12. Quaisquer responsabilidades legais relacionadas com licenças, reclamações de vizinhos ou situações semelhantes não serão da responsabilidade desta empresa.
13. O presente orçamento tem validade até **28 de abril de 2026**.

### **CONDIÇÕES DE PAGAMENTO**

Adjudicação da obra ou no dia anterior à preparação do trabalho: 50% do valor total acordado.

Início da 2.ª fase da obra: 25% do valor total acordado.

No dia anterior à conclusão dos trabalhos: 25% do valor total acordado.

### **VALIDAÇÃO DO ORÇAMENTO**

A obra só será considerada adjudicada após o pagamento da parcela inicial acordada.

Confirmamos a adjudicação e aceitação dos preços e demais condições do presente orçamento.

Data: \_\_\_\_\_

Pelo Cliente: \_\_\_\_\_