

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 15 - SETUBAL **CONCELHO:** 01 - ALCÁCER DO SAL **FREGUESIA:** 08 - ALCÁCER DO SAL (SANTA MARIA DO CASTELO)

ARTIGO MATRICIAL: 884 NIP:

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 15 - SETUBAL **CONCELHO:** 01 - ALCÁCER DO SAL **FREGUESIA:** 07 - SANTA MARIA DO CASTELO E SANTIAGO E SANTA SUSANA (Tipo: URBANO

Artigo: 2172

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Rua Rui Salema **Lugar:** Alcácer do Sal

Av./Rua/Praça: Rua Rui Salema **Lugar:** Alcácer do Sal **Código Postal:** 7580-013

CONFRONTAÇÕES

Norte: Rua Rui Salema **Sul:** Avenida Soares Branco **Nascente:** Companhia Agrícola da Barrosinha **Poente:** Travessa Pública

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

Descrição: Destinado a actividades culturais , denominado "Solar dos Salemas" , com 2 pisos tendo no 1º piso , Pátio 1 divisão e sanitário para alfabetização . 1 divisão e sanitário para apoio pedagógico ; 1 divisão para auditório; 1 divisão para exposição com 2 casas de banho ; 1 divisão para posto de turismo .

2º piso com 1 divisão servindo de biblioteca Municipal e sótão : 1 divisão servindo de biblioteca da Fundação Gulbenkian ; 1 divisão para serviços administrativos com 2 gabinetes de apoio aos serviços culturais ; 1 divisão servindo de sala de reuniões com 3 gabinetes de apoio aos serviços culturais e 2 sanitários; Terraço.

Afectação: Serviços **Nº de pisos:** 2 **Tipologia/Divisões:** 13

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 768,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 703,0000 m² **Área bruta de construção:** 1.125,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 1.125,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1988 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €336.135,93 **Determinado no ano:** 2025

Tipo de coeficiente de localização: Serviços **Coordenada X:** 166.785,00 **Coordenada Y:** 156.049,00

| | | | | | | | | | | | | |
|------------|---|--------|---|----------|---|------|---|------|---|-------|---|------|
| Vt* | = | Vc | x | A | x | Ca | x | Cl | x | Cq | x | Cv |
| 301.040,00 | = | 603,00 | x | 986,6250 | x | 1,10 | x | 1,15 | x | 1,000 | x | 0,40 |

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de velustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 100 x 1,0 + 0,90 x (500 - 100) + 0,85 x (1000 - 500) + 0,80 x (Aa + Ab - 1.000,0000).

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 3380017 **Entregue em :** 2012/06/05 **Ficha de avaliação nº:** 5020048 **Avaliada em :** 2012/09/16



TITULARES

Identificação fiscal: 502150319 **Nome:** MUNICÍPIO DE ALCÁCER DO SAL

Morada: PRAÇA PEDRO NUNES, ALCÁCER DO SAL, 7580-125 ALCÁCER DO SAL

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** OUTRO **Entidade:** DESCONHECIDO

ISENÇÕES

Identificação fiscal: 502150319

Motivo: ESTADO, REG. AUTON, AUTARQ, SERV, ESTAB E ORG RESPECT **Início:** 2008 **Valor isento:**
€336.135,93

Emitido via internet em 2026-03-26

O Chefe de Finanças

Maria do Patrocínio de Jesus Almeida Fialho
(em substituição)

(Maria do Patrocínio de Jesus Almeida Fialho
dos reis)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 502150319

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

CBZVFVCVPRSH



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.