

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 10 - LEIRIA **CONCELHO:** 09 - LEIRIA **FREGUESIA:** 15 - MILAGRES

ARTIGO MATRICIAL: 4443 NIP:

Descrito na C.R.P. de : LEIRIA sob o registo nº: 56

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 10 - LEIRIA **CONCELHO:** 09 - LEIRIA **FREGUESIA:** 15 - MILAGRES **Tipo:** RÚSTICO

Artigo: 1359

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: 3ª Colónia ou 3º Casal da Triste Feia **Lugar:** 3ª Colónia ou 3º Casal da Triste Feia **Código**

Postal: 2415-020 LEIRIA

CONFRONTAÇÕES

Norte: Junta de Freguesia de Milagres **Sul:** Junta de Freguesia de Milagres **Nascente:** Francisco Bajouco, irmão e outro **Poente:** Caminho

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Outros

Nº de pisos: 3 **Tipologia/Divisões:** 12

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 35.756,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 270,3000 m² **Área bruta de construção:** 810,9000 m² **Área bruta dependente:** 188,0000 m² **Área bruta privativa:** 622,9000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2014 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €191.513,01

Determinado no ano: 2025 **Tipo de avaliação:** Aval. Artigo 46º n. 2 - Método custo c/terreno **Percentagem para cálculo da área de implantação:** 17,00 % **Preço do Terreno por m²:** € 1,50 **Custo da construção por m²:** €

150,00 **Tipo de coeficiente de localização:** Serviços **Coordenada X:** 144.524,00 **Coordenada Y:** 315.489,00

Vt^*	=	$\frac{\text{Área Total Terreno}}{35.756,0000}$	x	$\frac{\text{Preço m}^2}{1,50}$	+	$\frac{\text{Área Bruta Construção}}{810,9000}$	x	$\frac{\text{Custo m}^2}{150,00}$
175.270,00	=		x		+		x	

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = Aa + Ab + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 6476625 **Entregue em :** 2014/06/05 **Ficha de avaliação nº:** 9882374 **Avaliada em :**

2014/06/25

TITULARES

Identificação fiscal: 501794484 **Nome:** NUCLEO DE DESPORTOS MOTORIZADOS DE LEIRIA

Morada: LUG TRISTE FEIA, MILAGRES, 2415-023 LEIRIA

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** 600039358

Emitido via internet em 2026-02-11

O Chefe de Finanças

*Fernanda Celeste Castro Silva
(em substituição)*

(Fernanda Celeste Castro dos Remédios
Silva)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 501794484

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

GKOBUNEMYSLI



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.