

MUNICÍPIO DE OURÉM

Divisão de Projetos Técnicos

ESTIMATIVA ORÇAMENTAL DE REPARAÇÃO DE DANOS PROVOCADOS PELA DEPRESSÃO KRISTIN

CASTELO E PAÇO DOS CONDES DE OURÉM

Nº do artigo	Descrição	Unidade	Quantidade	Valor unitário	Valor Total
1	Estaleiro				
	Montagem, manutenção (2 meses) e desmontagem de estaleiro, incluindo implementação e cumprimento do Plano de Segurança e Saúde nos termos do Dec-Lei n.º273/2003, de 29 de Outubro, sinalização, placa identificativa de obra, cumprimento do Plano de Gestão de Resíduos RCD nos termos do Dec-Lei n.º 46/2008 de 12 de Março, referente aos trabalhos.				
1.1		vg	1	85 500,00	85 500,00
2	Trabalhos Preparatórios				
	Montagem e desmontagem de todos os andaimes, devidamente certificados para a realização dos trabalhos, criação de plataformas horizontais ou de outras estruturas necessárias para a montagem de andaimes, utilização de equipamentos de elevação e de suspensão, devidamente certificados, que venham a ser necessários à realização dos trabalhos, criação e reposição dos acessos necessários que venham a ser necessários, referente aos trabalhos.				
2.1		vg	1	10 900,00	10 900,00
3	RESTAURO DO PAÇO DOS CONDES				
	Demolição e remoção da cobertura existente, bem como rufos em chapas de zinco, manta protectora e fixadores existentes, incluindo a remoção de resíduos para zona exterior e transporte a vazadouro licenciado.				
3.1		m2	135,5	43,00	5 826,50
	Fornecimento e instalação de revestimento de cobertura em chapa de zinco natural n.º 12, em sistema de junta agrafada, incluindo manta pitonada de ventilação, presilhas, fixações, soldaduras e todos os remates necessários a um perfeito funcionamento do sistema. De acordo com peças desenhadas do Eng.º João Azevedo.				
3.2		m2	135,5	750,00	101 625,00
	Tratamento de elementos de madeira da estrutura, forro de cobertura, e pavimentos, incluindo limpeza dos escorrimentos existentes, bem como a substituição de reguas danificadas.				
3.3		m2	416,77	218,00	90 855,86
	Verificação de reguas de pavimento com necessidade de serem removidas e tratadas.				
3.4		m2	40	841,00	33 640,00
4	RESTAURO DA TORRE NORDESTE				
	Análise ao estado da cobertura, incluindo verificação de todas as chapas e limpeza de gárgulas.				
4.1		m2	8,75	705,00	6 168,75
5	OUTROS				
	Recuperação das portas de madeira de carvalho existentes em todas as torres, incluindo nova velatura.				
5.1		un	7	842,00	5 894,00
	Limpeza de superfícies interiores de paredes, de escorridos e afins, nos Paços de Conde. Limpeza leve sem danificar pedras e argamassas.				
5.2		m2	32	364,00	11 648,00
6	SERRALHARIAS				
	Fornecimento e colocação de gárgulas com 70 cm de comprimento				
6.1		un	6	3 563,00	21 378,00
	Execução de reforços para fixação e estabilização dos gradeamentos em latão existentes, de acordo com Peças Desenhadas				
6.2		vg	1	21 150,00	21 150,00

6.3	Fornecimento e aplicação de novo gradeamento em latão no acesso ao piso -1, de acordo com Peças Desenhadas	ml	14	975,00	13 650,00
6.4	Fornecimento e aplicação de vidro simples laminado do tipo SAINT-GOBAIN GLASS (SGG), STADIP 44.2 ou equivalente em vidro SGG DIAMANT.	un	4	1 210,00	4 840,00
6.5	Fornecimento e aplicação de travão de abertura em vão existente (3 unidades), incluindo correção do sistema de abertura de todas as caixilharias existentes.	un	3	550,00	1 650,00
6.6	Substituição de vidros com ventilação e aplicação dos mesmos no sistema de fixos existentes nas torres Nordeste e D. Mécia, e Torreões Nascente e Poente.	un	8	340,00	2 720,00
6.7	Fornecimento e aplicação de corrimão em ferro na Torreão Nascente, de acordo com peças desenhadas.	ml	10	201,00	2 010,00
6.8	Fornecimento e aplicação de balcão em latão, para acesso a pessoas com mobilidade reduzida, de acordo com peças desenhadas.	un	1	4 900,00	4 900,00
6.9	Execução de limpeza e polimento do balcão em latão existente.	Un	1	2 490,00	2 490,00
6.10	Correção do sistema de abertura total, nas janelas existentes.	Un	5	305,00	1 525,00
7	INSTALAÇÕES ESPECIAIS				
7.1	Trabalhos de identificação e rectificação da instalação elétrica, SADI, CCTV e sistema de intrusão (excluindo substituição de armaduras).	vg	1	36 500,00	36 500,00
TOTAL (valores s/ IVA)					464 871,11