Ação/projeto: EFEITOS DA TEMPESTADE PROVOCADA PELA DEPRESSÃO KRISTIN SOBRE O EMC (Edifício Multiusos de Caxarias), CAXARIAS, OURÉM

registo a 3 de fevereiro de 2026

DIAGNÓSTICO DE OCORRÊNCIA

I. Introdução

Na madrugada de 28 de janeiro último, a passagem da tempestade causou danos graves em infraestruturas, redes viárias, edifícios e espaços exteriores, tanto públicos como privados, em diversas regiões da zona centro do País. O concelho de Ourém inclui-se nas zonas gravemente afetadas.

Esta Nota Técnica diz respeito aos efeitos provocados sobre o Edifício Multiusos de Caxarias – Unidade de Cuidados de Saúde e sede da Junta de Freguesia.

II. Descrição da situação

Foram identificados danos no Edifício Multiusos de Caxarias, incidindo maioritariamente sobre elementos instalados na cobertura, designadamente equipamentos e sistemas técnicos aí localizados. Em concreto, verificaram-se danos em painéis fotovoltaicos e respetivas estruturas de apoio, UTAs exteriores, condutas dos sistemas de ventilação/climatização e painéis AQS, bem como em componentes associadas.

Constatou-se o arrancamento, deslocação e deformação de vários destes elementos, situação que originou também a abertura de pontos vulneráveis à entrada de água. Verificou-se, consequentemente, a infiltração de água para o interior do edifício, com afetação de alguns espaços e necessidade de adoção imediata de medidas provisórias de proteção.

III. Diligências urgentes efetuadas

No dia 29 de janeiro foram efetuadas verificações ao edifício, com o objetivo de identificar os pontos de entrada de água, tendo-se constatado a existência de condutas de ventilação abertas, roturas na envolvente e equipamento parcialmente arrancado pela ação da intempérie.

Face à situação identificada, foram de imediato aplicadas medidas provisórias destinadas a travar a entrada de água, nomeadamente através da colocação e fixação de plásticos nas bocas de ventilação e nas zonas afetadas, de forma a impedir a infiltração e a propagação de humidades para o interior das condutas e dos espaços edificados.

Paralelamente, foram desencadeadas diligências junto de empresas especializadas para a realização de peritagens técnicas, visando o apuramento detalhado dos danos e a definição das intervenções necessárias à reposição do funcionamento dos sistemas afetados, com vista à subsequente contratação pela Câmara Municipal de Ourém.

IV. Ações posteriores desenvolvidas

Posteriormente foram desenvolvidas as seguintes ações:

- Levantamento e avaliação dos danos na cobertura, nos equipamentos técnicos nela instalados e nos espaços interiores afetados;
- Definição das soluções de reparação e substituição dos elementos danificados, designadamente painéis fotovoltaicos, respetivas estruturas de apoio, infraestruturas elétricas associadas, UTAs exteriores, condutas, painéis AQS, rufos, telas e demais componentes da cobertura;
- Preparação do procedimento de reparação dos danos.

V. Descrição de danos - levantamento

Foi efetuado o levantamento dos danos verificados no Edifício Multiusos de Caxarias – Junta de Freguesia e Unidade de Cuidados de Saúde, tendo-se identificado afetação nos seguintes elementos:

- Painéis fotovoltaicos, respetivas estruturas de apoio e infraestruturas elétricas associadas;
- UTAs exteriores, condutas e elementos de fixação associados aos sistemas de ventilação/climatização;
- Rufos, telas e demais elementos constituintes da cobertura;
- Painéis AQS;
- Espaços interiores afetados por infiltrações de água.

Na fase de execução da reparação geral do edifício, os vários equipamentos e sistemas afetados deverão ser objeto de verificação técnica, por forma a confirmar a necessidade da sua substituição ou a possibilidade da respetiva reparação.

Anexa-se registo fotográfico com evidencias do arrancamento e dispersão de equipamentos e estruturas na cobertura, a deslocação de elementos de isolamento e proteção, bem como sinais de entrada de água no interior.

NPN_20março2026

ANEXO

Registo fotográfico

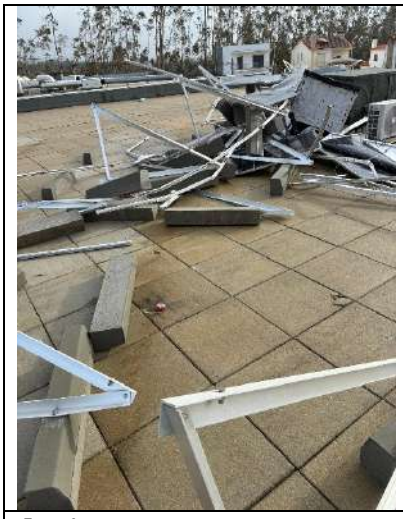

Foto 1

Foto 2

Foto 3

Foto 4

Foto 5

Foto 6

Foto 7

Foto 8

Foto 9

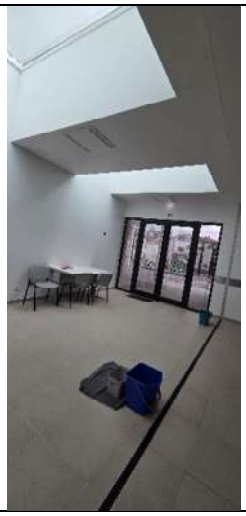	
Foto 10	**Foto 11**

Foto 12