



PROPOSTA DE VALORES

Morgados - Milharado

**TRABALHOS DE
BENEFICIAÇÃO DE
IMÓVEL**



A
WEFIND4YOU
Att.: Ex.ma Administração

Almada

Porto, 26 de Abril, de 2022

N/Ref.: 0170/04/22

Assunto: Proposta de trabalhos de beneficiação de imóvel

Ex.mo Senhor,

No seguimento ao convite com que V/ Ex.a nos honrou, nas reuniões e conversações mantidas, para os trabalhos de renovação de um imóvel, sito em Milharado, somos desta forma a responder a solicitação de cotação.

A proposta é baseada nos elementos entretanto colocados à nossa disposição, nomeadamente;

- a) Visita de campo - Sim
- b) Projectos de arquitectura – Sim em execução

Conforme nos foi evidenciado, pretende-se obter a renovação de um imóvel, refletido em todos os materiais e mão de obra orçamentada.

Esperamos ter correspondido as V/ expectativas, mostramos a nossa total disponibilidade para sermos um parceiro de confiança no desenvolvimento deste projecto, bem como, de projectos futuros.

Mostramos também a nossa inteira disponibilidade para qualquer esclarecimento que necessite. Com os melhores cumprimentos,

Atenciosamente,

Victor Silva
Director Geral
Victor.silva@tracossoltos.pt
Tel.: 925282004



CADERNO DE ENCARGOS

1. Memória Descritiva

A presente proposta estabelece como área de intervenção um imóvel.

2. Solução

Fazer a remodelação geral.

3. Impacto Ambiental

Esta renovação durante toda a fase de trabalho, terá uma recolha selectiva de todos os seus detritos, utiliza materiais sempre que possíveis recicláveis e reciclados, os seus materiais são regionais ou nacionais e cumprem as normas nacionais e comunitárias.

4. Trabalhos a Executar



5 CONDIÇÕES GERAIS

Bases de produção da Proposta

1. A presente proposta é elaborada com base nos elementos requeridos pelo cliente e que acompanharam a respectiva consulta pelo que, quaisquer alterações aos elementos apresentados, conferem à adjudicatária o direito de reapreciar a sua proposta.
2. A proposta é elaborada no pressuposto de que os trabalhos serão executados continuamente e sem interrupções.
3. A adjudicação da obra será sempre objecto de contrato de empreitada e o mesmo não deverá envolver directa ou indirectamente, cláusulas que constituam encargos suplementares a proposta.

OBRIGAÇÕES DA ADJUDICATÁRIA

1. Coordenar a direção técnica da empreitada com o representante do cliente, de modo a que todos os pressupostos do Caderno de encargos sejam cumpridos e alterados em tempo útil de modo a que a obra não sofra atrasos com as alterações.
2. Disponibilizar o pessoal e o equipamento necessário para execução dos trabalhos em tempo útil, suportando os respectivos encargos.
3. Fornecer os elementos necessários á apreciação dos trabalhos realizados.
4. Cumprir e fazer cumprir as normas de higiene e segurança.
5. Executar os trabalhos de acordo com as normas legais ou regulamentos em vigor, utilizando equipamentos e ferramentas de acordo com as normas e o mercado.
6. Todas as licenças referentes ao licenciamento da obra, serão a cargo do dono de obra.
7. Todos os materiais e equipamentos da presente proposta terão de ter a certificação do fabricante e garantia mínima de 3 anos.

6 PREÇOS

itens	Descrição	Qtd.	P Unit.	Total
	Demolições	1	500,00	
	Pavimento cerâmico todo imóvel	1	1.900,00	
	Rodapés	1	400,00	
	Tectos e paredes de pladur	1	3.500,00	
	Portões novos	1	900,00	
	Reparação e Impermeabilização Telhado	1	3.260,00	
	Capoto	1	3.900,00	
	Móveis de cozinha	1	1.100,00	
	Colocação Salamandra	1	850,00	
	Reboco interior	1	1.600,00	
	Telhado painel sandwich anexo	1	4.600,00	
	Pintura geral interior e exterior	1	3.400,00	
	Chão do quintal	1	1.500,00	
	Electricidade e canalização toda casa	1	4.000,00	
	Portas interiores	1	900,00	
	Caixilharia em PVC	1	2.500,00	
	Total s/ IVA P/ Base			34.810,00
	Acresce IVA – TAXA LEGAL –	23%		8.006,30
	Acresce IVA – TAXA LEGAL -			
	Total c/ Iva			42.816,30

Exclusões;



8. Duração da obra

90 dias após adjudicação

9 Entrada em obra

2 semanas após adjudicação

10 Garantia de obra

Conforme a legislação em vigor

Victor Silva

Direcção Geral

victor.silva@tracossoltos.pt

Tel.: + 351 925 282 004