

Dono da Obra : Olívia Lopes

Local : Telões-Amarante

Art.	Designação	Un.	Quant.	Pr. Unit.	Materiais	Mão de Obra	Sub-emp.
	Trabalhos a Executar						
1	Demolições, Remoções a Vazadouro				0,00 €	629,76 €	0,00 €
2	Elementos Estruturais em Betão Armado				552,55 €	865,92 €	0,00 €
3	Impermeabilização de cobertura				0,00 €	0,00 €	1 322,25 €
4	Tecto falso Zona Nova e Isolamento Zona Existente				697,01 €	708,48 €	0,00 €
5	Laje de Piso				433,85 €	944,64 €	0,00 €
6	Paredes Periféricas + isolamento tipo capoto				2 019,36 €	2 046,72 €	0,00 €
7	Trabalhos Paredes Divisórias				443,53 €	629,76 €	0,00 €
8	Revestimento dos Pavimentos				360,39 €	629,76 €	0,00 €
9	Revestimento Paredes Interiores				619,31 €	472,32 €	0,00 €
10	Trabalhos de areamento das paredes interiores-aumento				108,24 €	275,52 €	0,00 €
11	Trabalhos de aplicação de Caixilharia				0,00 €	0,00 €	800,00 €
12	Trabalhos de Colocação de Cantarias				88,45 €	118,08 €	0,00 €
13	Trabalhos de Carpintaria				905,30 €	78,72 €	0,00 €
14	Trabalhos de Eletricidade				0,00 €	157,44 €	1 829,63 €
15	Trabalhos de Pichelaria				0,00 €	157,44 €	1 844,99 €
16	Fornecimento de Loíça Sanitária + Torneiras				402,94 €	0,00 €	0,00 €
17	Pinturas				631,73 €	393,60 €	0,00 €
18	Trabalhos de impermeabilização passeio				123,00 €	236,16 €	0,00 €
19	Trabalhos de Saneamento e drenagem águas pluviais				339,78 €	314,88 €	0,00 €
20	Trabalhos de cobertura wc das traseiras				279,47	157,44	0,00

S/lva	6 508,05 €	7 168,00 €	4 712,90 €
C/lva	8 004,91 €	8 816,64 €	5 796,87 €

Total C/lva	22 618,42 €
--------------------	--------------------

Estimativa de período de execução dos trabalhos de 5,5 meses

Custo máximo dia/homem 78,72€/dia/8h

Transporte são variáveis em função do nº de Dias

Custos Logísticos é o somatório dos Custos Administrativos + custos com transporte. Este custo é variável em função do custo real.

No Orçamento não está incluído custos com água e eletricidade na fase de obra.

21	Custos logísticos			
----	-------------------	--	--	--

Valor Final **23 749,34 €**

	Valores	%
Mão de Obra	8 816,64 €	37,12%
Materiais	8 004,91 €	33,71%
Custos logísticos (custos adm. + custo transporte)	1 130,92 €	4,76%
Subempreitadas	5 796,87 €	24,41%