

Submissão Condicionada à Submissão Integrada da Candidatura Multi-Fundo

Comprovativo da Candidatura CENTRO-04-3827-FEDER-000025

Identificação

Concurso

Código	CENTRO-M7-2017-21
Designação	Empreendedorismo SI 2E – CIM MÉDIO TEJO
Programa Operacional	Programa Operacional Regional do Centro
Eixo Prioritário	Promover e dinamizar a empregabilidade (EMPREGAR E CONVERGIR)
Objetivo Temático	Promover a sustentabilidade e a qualidade do emprego e apoiar a mobilidade laboral
Prioridade de Investimento	Criação de emprego por conta própria, empreendedorismo e criação de empresas, incluindo micro, pequenas e médias empresas inovadoras;
Plano Estratégico	Pactos para o Desenvolvimento e Coesão Territorial

Identificação da Operação

Código Universal	CENTRO-04-3827-FEDER-000025
Estado	Submetida
Data Estado	28-06-2017
Designação da Operação	Beer House
Descrição da Operação	Em sentido lato pretende-se criar um espaço dedicado à cerveja, ao nível de fabrico, ensino de fabrico (workshops), bar com cerveja, gelados e cocktails de cerveja e eventos. Paralelamente pretendemos vender no mercado nacional e internacional 2 produtos específicos: Kit para produção de cerveja em casa (patente própria) e cerveja em garrafa. O espaço ocupará 487 m2 e prevê-se a sua rentabilização através de investimento consciente e "produtivo", entenda-se rentável, desprezando tudo o que não tenha um bom binómio custo/benefício.
Objectivos da Operação	

Este projecto visa a criação de uma Beer House aonde se serve apenas cerveja artesanal de nosso fabrico e/ou formulação. Sendo implantado num espaço de 487 m2. Permite desenvolver um leque de actividades que se podem resumir como: Área de fabrico de cerveja artesanal, kits e workshops de produção de cerveja, área de bar e tapas e área de eventos.

Estas 3 vertentes envolvem uma estrutura comercial mais vasta, uma vez que em termos comerciais podemos enquadrar da seguinte forma:

- venda de cerveja e kits para produção para o mercado: Super e hipermercados, bem como a grossistas para o canal HORECA;
- workshops de produção de cerveja;
- Bar e tapas
- Eventos

Uma palavra para o aproveitamento ao nível Turístico do projecto: iremos divulgar de forma abrangente a Beer House (daí este apontamento/assinatura de Marketing em Inglês, bem como a marca) junto de promotores turísticos regionais potenciando o Turismo cervejeiro que desponta pela Europa, estabelecendo parcerias com os alojamentos presentes no mercado.

Resumo

Consideramos que o projecto cumpre todos os requisitos exigíveis, atente-se à memória descritiva que detalha e justifica os seguintes itens:

Inovação
Qualidade
Emprego
Eficiência
Eficácia
Know How
Sinergias
Abrangência
Transversalidade
Internacionalização
Resultados e rentabilidade

Por tudo isto podemos afirmar com toda a certeza que o projecto tem toda a viabilidade e validade para ser apoiado.

Descrição do Estado Atual dos Trabalhos

Podemos iniciar a todo o momento as obras e implantação do projecto, podendo ser inaugurado no espaço de 1 mês e meio.

Diagnóstico da realidade visada com a implementação do projeto

Bar e Eventos

Consideramos que o mercado-alvo comporta todos os indivíduos maiores de 18 anos nos concelhos do: Entroncamento, Vila Nova da Barquinha, Torres Novas, Golegã e Tomar, na pratica um raio de +/- 20 kms..

Entendemos que a maior predominância se situa na população com idades entre os 18 e 40 anos, que julgamos sejam a maioria do mercado a conquistar, contudo, dependerá de acções específicas para absorver outras idades utilizando propostas diferenciadas como o muito em voga “remember” que pretende ir de encontro a uma faixa de mercado entre os 45-60 anos.

Refira-se que nos concelhos referidos existe uma população maior de 18 anos, (considerando-se apenas o escalão do INE 25-64) de 55273 indivíduos H+M (censos 2011), existe ainda uma população não residente que se divide entre os aquartelamentos: Regimento de Manutenção do Entroncamento; Base Operacional de Tropas Paraquedistas e Regimento de Engenharia ambos em Tancos – Vila Nova da Barquinha; Regimento de Tomar e Escola prática da PSP de Torres Novas, Brigada Mista Independente em Santa Margarida e encontra-se em fase de deslocação para a antiga BA3 em Tancos a base do Montijo, havendo logo aí um novo impulso de mercado e devemos ter em conta os institutos politécnicos de Tomar e Entroncamento.

Venda MOPBeer

Actualmente a marca detém contratos com o Continente, Eleclerc, Intermarché e alguns players grossistas do canal HORECA para as garrafas de cerveja. Além disso detém contrato com um distribuidor Francês – Shop de Bieres. A estratégia será aumentar comercialização através da contratação de um(a) vendedor(a) que continue esta estratégia já iniciada em 2016. Importa salientar que a marca iniciou a actividade em Abril/2016 com a venda de Kits e em Março/2017 a produção de cerveja em garrafa. Temos já os produtos aprovados no Terminal de Cruzeiros de Lisboa, explorado pela ECPP - Lisbon Cruise Terminal, mas só para Setembro com a inauguração do novo espaço.

Caracterização

Calendarização Prevista

Data prevista de Início 03-07-2017

Data prevista de Conclusão 30-04-2018

Localizações

NUTS II	NUTS III	Concelho	Freguesia	Percentagem
Centro	Médio Tejo	Entroncamento	Nossa Senhora de Fátima	100,00%

Natureza do Investimento

Código 6

Designação Produtivo

Com utilização económica Sim

Classificação Económica

CAE	Designação	Percentagem
11050	Fabricação de cerveja	30,00%
32996	Outras indústrias transformadoras diversas, n.e.	10,00%
47250	Comércio a retalho de bebidas, em estabelecimentos especializados	35,00%
56305	Estabelecimentos de bebidas com espaço de dança	25,00%

Medidas de publicidade

Designação	<p>Teremos que considerar 3 vertentes:</p> <p>Regional – para o bar e eventos</p> <p>Nacional – para a continuação da venda MOPBeer</p> <p>Web e redes sociais – para ambos</p> <p>O valor a apresentar nesta rubrica terá a característica de “orçamento” disponível.</p> <p>Estratégia regional:</p> <p>A comunicação irá ser feita da seguinte forma:</p> <p>Regional – rádio Hertz (Tomar), mupis, outdoors, jornais (possibilidade de permuta, a marca MOPBeer já o fez através da entrega de vouchers que os jornais “vendem” com chamada de valor acrescentado), posteres e carros de som. Prevemos vender ingressos para os eventos em locais estratégicos como papelarias e bares nos concelhos alvo. É possível comunicação directa com os quartéis colocando posteres de divulgação nos bares (oficiais, sargentos e praças) respectivos, no quadro informativo ali existente para o efeito, o promotor já o fez em outras ocasiões.</p> <p>Estratégia Nacional:</p> <p>Comunicar bebidas alcoólicas tem um problema inerente à hora, quando usamos meios de audiovisuais, assim, teremos que seguir a estratégia já utilizada na MOPBeer privilegiando meios de apoio a feiras (Moto show), Rally Vodafone, Move Metro do Porto, Jornais, degustações, promoção nos pontos de venda e feiras (ver anexo as ultimas comunicações). É possível ultrapassar a questão da “cerveja/álcool” na radio se comunicarmos apenas o nome da marca, por exemplo: “ procure no seu fornecedor a MOPBeer”, consulta efectuada ao grupo Radio Comercial/M80.</p> <p>Web e redes sociais:</p> <p>O site MOPBeer.com já está a funcionar e será transaccionado com a marca e patente para a nova empresa, bem como as contas Facebook, Twiter e Instagram. A contratação de uma empresa que desenvolva e reformule as páginas será uma prioridade.</p> <p>Internacionalização - Feiras e exposições e "procurement" de agentes</p>
------------	---

Identificação do Responsável Técnico da Operação

Nome do responsável	Jose Janeiro
Cargo do responsável	Empresario
Serviço/Departamento	Gerencia

Telefone do responsável 916148221
 Telemóvel do responsável 916148221
 Email do responsável jose.janeiro@sapo.pt
 Email alternativo suport@mopbeer.com

Articulação com outras operações ou programas

No âmbito do QREN Não
 Continuação
 Complementar
 No âmbito do Portugal 2020 Não
 Continuação
 Complementar
 FSE / FEDER
 No âmbito de outros Programas Nacionais ou Comunitários Não
 Continuação
 Complementar

Beneficiários

Beneficiário	NIF	Percentagem	Principal
JOSE ALBERTO JANEIRO	108047776	100,00%	Sim

Caracterização do Financiamento

Forma de Financiamento

Subvenção Não Reembolsável

Financiamento da Operação

Custo Total (1)	277 211,40 €
Invest. Não Elegível (2)	44 066,40 €
Invest. Elegível Não Comparticipado (3)	0,00 €
Investimento Elegível (4=1-2-3)	233 145,00 €
Operação Geradora de Receitas	Não
Custo Total Atualizado (5)	
Receitas Líquidas Atualizadas (6)	

Despesas Elegíveis (7=5-6)	
Défice de Financiamento (8=7/5)	
Montante Máximo Elegível (9=4x8)	233 145,00 €
Elegível Não Comparticipado Receitas (10=4-9)	0,00 €
Total Elegível Não Comparticipado (11=10+3)	0,00 €
Taxa de Cofinanciamento	41,18%
Contribuição FEDER/FC	96 017,92 €
Financiamento Privado	137 127,08 €
Financiamento Público Nacional	0,00 €
Fontes de Contrapartida Privada	
Capitais Próprios	18 000,00 €
Capital	5 000,00 €
Prestações Suplementares de Capital	13 000,00 €
Auto Financiamento	79 127,08 €
Capitais Alheios	40 000,00 €
Financiamento Instituições de Crédito	0,00 €
Empréstimos por Obrigações	0,00 €
Suprimentos Consolidados	0,00 €
Outras Dívidas a Sócios/Acionistas	0,00 €
Fornecedores de Investimentos	40 000,00 €
Locação Financeira	0,00 €
Financiamento das Empresas	0,00 €
Fontes de Contrapartida Pública Nacional	
Orçamento de Estado	0,00 €
Capítulo 50	0,00 €
Capítulo 3	0,00 €
Outras Fontes	0,00 €

Autarquia Local	0,00 €
Empresas Públicas	0,00 €
Orçamento Regional	0,00 €
Outras	0,00 €

Para operações com Contrapartida pública/OE

Código Orçamento de Investimento

Desig. do Projeto em Orçamento de Invest.

Ministério

Serviço

Empréstimo BEI

Recurso Empréstimo BEI Não

Recurso Empréstimo BEI Código

Recurso Empréstimo BEI Montante

Recurso Empréstimo BEI Data

Caracterização do Plano de Investimento

Componentes

Componente	Designação	Beneficiário	Inv Elegível	Inv Nao Elegível	Inv Elegível Nao Comparticipado	Custo Total
1	Despesas com Pessoal	108047776	41 552,00€	0,00€	0,00€	41 552,00€
10	Publicidade e Divulgação	108047776	30 000,00€	6 900,00€	0,00€	36 900,00€
16	Construções diversas	108047776	72 160,00€	16 596,80€	0,00€	88 756,80€
19	Equipamento de informática	108047776	2 500,00€	575,00€	0,00€	3 075,00€
20	Software Informático	108047776	1 200,00€	276,00€	0,00€	1 476,00€
22	Equipamento Básico	108047776	57 733,00€	13 278,60€	0,00€	71 011,60€
24	Investimentos Incorpóreos	108047776	18 000,00€	4 140,00€	0,00€	22 140,00€
25	Outras despesas	108047776	10 000,00€	2 300,00€	0,00€	12 300,00€
			233 145,00€	44 066,40€	0,00€	277211,40

Repartição Anual do Investimento por Fonte de Financiamento

Ano	FEDER/FC	Orçamento de Estado	Autarquia Local	Empresas Públicas	Orçamento Regional	Outros	Despesa Pública	Privado	Elegível	Não Participativo	Não Elegível	Custo. Total
2014	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€
2015	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€
2016	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€
2017	59 259,50€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	59 259,50€	73 662,85€	132 922,35€	0,00€	22 928,01€	155 850,36€
2018	36 758,42€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	36 758,42€	63 464,23€	100 222,65€	0,00€	21 138,39€	121 361,04€
2019	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€
2020	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€
2021	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€
2022	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€
2023	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€
Total	96 017,92€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	96 017,92€	137 127,08€	233 145,00€	0,00€	44 066,40€	277 211,40€

Repartição Anual do Investimento Privado por Fonte de Financiamento

Ano	Capital	Prestações Suplementares	Autofinanciamento	Instituições de Crédito	Empréstimos por Obrigações	Suprimentos Consolidados	Outras Dívidas	Fornecedores	Locação Financeira	Empresas	Custo Total Privado
2014	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€
2015	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€
2016	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€
2017	5 000,00€	13 000,00€	55 662,85€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	73 662,85€
2018	0,00€	0,00€	23 464,23€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	40 000,00€	0,00€	0,00€	63 464,23€
2019	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€
2020	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€
2021	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€
2022	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€
2023	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€
Total	5 000,00€	13 000,00€	79 127,08€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	40 000,00€	0,00€	0,00€	137 127,08€

Indicadores

Indicador	Tipo	Unidade	Meta	Valor Referência	Ano Alvo	Observações
Postos de trabalho criados que se mantêm 12 meses após o fim do apoio	Resultado	%	6,00	103880,00	2018	Prevem-se mais 4 tarefas

Informação Complementar

Nome da Informação Complementar	Valor
Projetos localizados em territórios de baixa densidade	0
Projetos de criação de empresas previstos na alínea a) do artigo 6.º do SI2E	100%

Documentos

Tipo	Nome	Data	Utilizador
Despesas a realizar	orçamento OB2 001.tif	28/06/2017 16:49	108047776
Documentos justificativos	Patente 001.tif	28/06/2017 16:59	108047776
Estudo de Viabilidade	Orcamento - DR - Balanco - S12E.xls	28/06/2017 13:25	108047776
Licenciamentos	licenciamento 001.tif	28/06/2017 16:45	108047776
Informação Empresarial Simplificada (IES)	ies 001.tif	28/06/2017 16:48	108047776
Documentos justificativos	C VITAE.pdf	28/06/2017 17:02	108047776
Documentos justificativos	MARCA.pdf	28/06/2017 17:01	108047776
Documentos justificativos	patrocinio rally vodafone 001.tif	28/06/2017 16:56	108047776
Despesas a realizar	ORÇAMENTO 1.pdf	28/06/2017 16:47	108047776
Nota Justificativa	questionario orden e ambiente pag 3 001.tif	28/06/2017 17:12	108047776
Memoria Descritiva	MEMORIA DESCRITIVA projecto beerhouse.pdf	28/06/2017 13:29	108047776
Autorização de consulta de situação regularizada perante a AT ou certidão comprovativa	consultaCertidao.pdf	28/06/2017 13:27	108047776
Certidão Permanente da empresa	certidão permanente 001.tif	28/06/2017 16:46	108047776
Documentos justificativos	planta BEER HOUSE.jpg	28/06/2017 16:57	108047776
Nota Justificativa	questionario orden e ambiente pag 4 001.tif	28/06/2017 17:13	108047776
Comprovativo	Comprovativo da Candidatura CENTRO-04-3827-FEDER-000025.pdf	28/06/2017 17:16	
Documentos justificativos	rocket pack.jpg	28/06/2017 16:56	108047776
Despesas a realizar	orçamento W 001.tif	28/06/2017 17:02	108047776
Documentos justificativos	arrendamento 001.tif	28/06/2017 17:00	108047776
Mapa de investimentos	Mapa inv 001.tif	28/06/2017 16:46	108047776
Documentos justificativos	IMAGENS DE PRODUTOS.pdf	28/06/2017 17:02	108047776
Documentos justificativos	questionario orden ambiente pag2 001.tif	28/06/2017 17:10	108047776
Despesas a realizar	ORÇAMENTO 2.pdf	28/06/2017 16:48	108047776
Despesas a realizar	Orçamento OB1 001.tif	28/06/2017 16:49	108047776
Documentos justificativos	questionario igualdade 001.tif	28/06/2017 17:04	108047776
Nota Justificativa	questionario orden e ambiente pag1 001.tif	28/06/2017 17:08	108047776

Termos e Condições de Submissão de candidatura

1. ter conhecimento das normas regionais, nacionais e comunitárias que regulam o acesso aos apoios no âmbito dos FEEL e assegurar o seu cumprimento;
2. não deter nem ter detido mais de 50% do capital de uma empresa, por si, pelo seu cônjuge não separado de pessoas e bens ou pelos seus ascendentes ou descendentes até ao 1º grau, bem como por aquele que consigo viva em união de facto, que não apresente situação regularizada em matéria de reposições no âmbito de financiamentos dos FEEL;
3. que se encontra legalmente constituído e pode desenvolver a sua atividade no território abrangido por este Programa Operacional ou Programa de Desenvolvimento Rural e respetiva tipologia de operação e investimento;
4. que autoriza a consulta à sua situação tributária e contributiva perante a Fazenda Pública e Segurança Social, de modo a ser confirmado que tem a sua situação regularizada;
5. que tem a sua situação regularizada em matéria de reposições no âmbito dos financiamentos do FEDER, FSE, Fundo de Coesão, FEADER (agricultura) e FEAMP (pescas);
6. que se encontra certificado nas áreas de formação abrangidos pela candidatura ou que irá contratar, para o efeito, entidade(s) formadora(s) certificada(s), nos casos aplicáveis;
7. que não está impedido de recorrer ao financiamento do FEDER, FSE, Fundo de Coesão, FEADER (agricultura) e FEAMP, nos termos do artigoº 14º do Decreto-Lei nº 159/2014 de 27 de outubro;
8. que não apresentou a mesma candidatura a outra autoridade de gestão, no âmbito da qual ainda esteja a decorrer o processo de decisão ou em que a decisão sobre o pedido de financiamento tenha sido favorável;
9. que assegura o cumprimento da programação temporal e física da operação;
10. que assegura a disponibilidade orçamental em níveis adequados à execução da operação, de acordo com a programação;
11. que possui ou tem capacidade para assegurar, até à aprovação da candidatura, os meios técnicos, físicos e os recursos humanos necessários ao desenvolvimento da operação;
12. que a entidade dispõe de contabilidade organizada em conformidade com as regras internacionais de contabilidade, quando aplicável;
13. que o beneficiário adota comportamentos que respeitam os princípios da transparência, da concorrência e da boa gestão dos dinheiros públicos;
14. que o beneficiário não tem salários em atraso;
15. que são verdadeiras as informações constantes desta candidatura e não é omitida qualquer informação solicitada.

Resumo dos Dados:

Nome Beneficiário	JOSE ALBERTO JANEIRO	NIF	108047776
Submetido por	JOSE ALBERTO JANEIRO	NIF	108047776
Data de Submissão	28-06-2017		

Submissão Condicionada à Submissão Integrada da Candidatura Multi-Fundo