

FADE – UNIPESSOAL LDA.

Rua do Fagundo, nº 5 - Albergaria

2430-078 Marinha Grande

NIF - 515780650

fadeatividades@gmail.com

967 009 790

BORN4CHANGE -

Associação Armazém Solidário

Rua das Rosas da Pedra de Baixo 105

2430-400 Marinha Grande

Orçamento: Armazém Solidário

Conforme solicitado e após visita ao local apresento o melhor preço para os trabalhos a seguir descritos:

| Ref. | Descrição Trabalhos | Qtd | Subtotal |
|--------------------|--|-----|-------------|
| Geral | | | |
| 1.1 | Fornecimento e instalação de portão elétrico de segurança industrial (inclui automatismo e montagem) | 2 | 8.000,00 € |
| 1.2 | Remoção de telhas em risco de queda, substituição e correção de zonas críticas | 1 | 2.000,00 € |
| Escritórios | | | |
| 2.1 | Remoção e reposição integral de teto falso | 1 | 8.000,00 € |
| 2.2 | Limpeza, preparação e pintura interior e exterior do edifício | 1 | 12.000,00 € |
| 2.3 | Demolição e remoção de paredes não estruturantes | 1 | 5.000,00 € |
| 2.4 | Requalificação completa de instalações sanitárias | 1 | 10.000,00 € |
| 2.5 | Regularização e requalificação integral de pavimentos | 1 | 11.000,00 € |
| 2.6 | Fornecimento e colocação de novas janelas e portas | 1 | 8.000,00 € |

| | | | |
|-----------------|---|-------|--------------|
| 2.7 | Demolição e remoção de escadas exteriores | 1 | 4.000,00 € |
| 2.8 | Instalação elétrica nova (quadro, cablagem, pontos de luz e tomadas) | 1 | 12.000,00 € |
| 2.9 | Rede nova de águas e canalização | 1 | 10.000,00 € |
| 2.10 | Adequação de áreas para receção, triagem e distribuição alimentar | 1 | 6.000,00 € |
| 2.11 | Limpeza final técnica, ajustes e contingências | 1 | 4.000,00 € |
| Armazéns | | | |
| 3.1 | Remoção integral cobertura existente do Pavilhão B | 2.000 | 24.000,00 € |
| 3.2 | Fornecimento e colocação de cobertura nova com características equivalentes ao Pavilhão A | 2.000 | 140.000,00 € |
| 3.3 | Reparações e arranjos no telhado existente do Pavilhão A | 1 | 15.000,00 € |
| 3.4 | Remoção de PVC degradado em paredes e reposição por novo | 1 | 20.000,00 € |
| 3.5 | Remoção da infraestrutura central existente | 1 | 10.000,00 € |
| 3.6 | Requalificação casas de banho do fundo dos pavilhões | 1 | 12.000,00 € |
| 3.7 | Instalação elétrica complementar e pontos de luz | 1 | 12.000,00 € |
| 3.8 | Introdução/renovação de canalização | 1 | 10.000,00 € |
| 3.9 | Regularização e reparação do piso | 1 | 15.000,00 € |
| 3.10 | Pintura interior e limpeza geral final | 1 | 12.000,00 € |

Valor: 370.000,00 €, com IVA à taxa legal em vigor.

Marinha Grande, 12 de Abril de 2026

Pedro Gonçalves