

| Linha | Descrição | Unidade | Qtd | Preço Base | Requisitos | Valor |
|----------|--|---------|--------|------------|-------------|-------------|
| 1 | Trabalhos preparatórios | | | | | |
| 1.1 | Montagem e desmontagem de estaleiro para a execução da empreitada, incluindo tudo o que seja necessário para o seu bom funcionamento, cumprindo a legislação relacionada com a Segurança, Higiene e Saúde no Trabalho SHST, nomeadamente, protecções colectivas, protecção individual, circulações internas e externas, sinalização e aplicação do Plano de Gestão de Resíduos em obra. | un | 1,00 | 3 000,00 € | 3 000,00 € | |
| 1.2 | Fornecimento de meios mecânicos, manuais e estruturas necessárias á execução dos trabalhos, incluindo todos os acessórios necessários. | un | 1,00 | 2 000,00 € | 2 000,00 € | |
| 1.3 | Execução de protecções provisórias adequadas ao local de modo a permitir a circulação normal de viaturas e pessoas, incluindo todos os trabalhos e acessórios necessários. | un | 1,00 | 5 000,00 € | 5 000,00 € | 10 000,00 € |
| 2 | Demolições e remoções | | | | | |
| 2.1 | Remoção de paredes interiores excutadas em pladur deterioradas, desde o pavimento do salão do 1º andar até á cota +2.00 m, incluindo transporte dos produtos sobranes a vazadouro. | m2 | 54,00 | 15,00 € | 810,00 € | |
| 2.2 | Remoção de pavimentos em madeira deteriorados, incluindo transporte dos produtos sobranes a vazadouro. | m2 | 15,00 | 20,00 € | 300,00 € | |
| 2.3 | Remoção de rodapés em madeira deteriorados, incluindo transporte dos produtos sobranes a vazadouro. | ml | 11,00 | 10,00 € | 110,00 € | |
| 2.4 | Demolições diversas. Execução de picagens, arranques e demolições cuidadas (indicadas pelo projectista), necessárias ao cumprimento do projecto, incluindo transporte a vazadouro e todos os trabalhos e materiais necessários, e protecção dos elementos a manter. | un | 1,00 | 500,00 € | 500,00 € | |
| 2.5 | Demolição da platibanda do alçado lateral direito do edifício, incluindo transporte dos produtos sobranes a vazadouro. | m2 | 30,00 | 25,00 € | 750,00 € | |
| 2.6 | Levantamento do pavimento existente no terraço do rés do chão, para futura reaplicação, incluindo todos os trabalhos necessários. | m2 | 20,00 | 20,00 € | 400,00 € | 2 870,00 € |
| 3 | Cobertura | | | | | |
| 3.1 | Fornecimento e montagem de painéis sandwich lacado+isolante+galvanizado de 60 mm de espessura, na cor branca, enformado com dupla chapa de aço e perfil nervurado, lacado no exterior, com inclinação de 3,4%, fixado a qualquer tipo de madre estrutural de cor vermelha, incluindo p/p de emendas, moldura de aberturas, acessórios de fixação, juntas de estanquidade, encontros especiais com paramentos verticais, elementos de fixação e peças especiais de acordo com as prescrições técnicas do produto, Aço S235JRC em madres metálicas com peças simples de perfis enformados a frio das séries "C", acabamento galvanizado e colocado em obra com parafusos, com todos os trabalhos e acessórios necessários. | m2 | 470,00 | 130,00 € | 61 100,00 € | |

| Linha | Descrição | Unidade | Qtd | Preço Base | Requisitos | Valor |
|----------|--|---------|-------|------------|------------|-------------|
| 3.2 | Fornecimento e aplicação de capeamento de chapa de zincotitânio "RHEINZINK" Peto Protect System 190, ou equivalente, acabamento prepatinado-pro cinzento, de 0,8 mm de espessura, com pingadeira, incluindo caleira junto ao alçado principal do edifício, com adaptação ao sistema de drenagem de água pluviais existente devidamente selado, sobre uma camada de regularização de argamassa de cimento, confeccionada em obra, com aditivo hidrófugo, dosificação 1:6, de 4 cm de espessura, criando uma pendente suficiente para drenar a água, sobre a qual se aplica o adesivo betuminoso de aplicação a frio para chapas metálicas, que serve de base ao perfil de protecção prepatinado-pro cinzento (prepatinado de carbonato de zinco) e vedação das juntas entre peças e, se for o caso, das uniões com adesivo especial para metais. Inclusive p/p de marcação, cortes, limpeza final e acessórios necessários com um desenvolvimento de: | | | | | |
| 3.2.1 | 0,90m (alçado posterior do edifício) | ml | 31,00 | 170,00 € | 5 270,00 € | |
| 3.2.2 | 0,90m (alçados laterais do edifício) | ml | 30,00 | 170,00 € | 5 100,00 € | |
| 3.2.3 | 1,00m (alçado principal do edifício) | ml | 31,00 | 250,00 € | 7 750,00 € | |
| 3.3 | Fornecimento e aplicação de calha pré-fabricada de betão polímero, de 1000 mm de comprimento, 127 mm de largura exterior, 100 mm de largura interior e 95 mm de altura, com grelha nervurada de aço galvanizado, classe A-15 segundo NP EN 124, com sistema de fixação rápida por pressão, colocada sobre base de betão simples C20/25 (X0(P); D25; S2; Cl 1,0) de 10 cm de espessura. Inclusive abertura de roço, acessórios de montagem, peças especiais e elementos de fixação | ml | 1,40 | 75,00 € | 105,00 € | 79 325,00 € |
| 4 | Trabalhos interiores e exteriores | | | | | |
| 4.1 | Alvenarias | | | | | |
| 4.1.1 | Fornecimento e assentamento de alvenaria simples em bloco de betão com 50x20x15cm, assente com argamassa de cimento e areia ao traço 1:5, incluindo todos os materiais e trabalhos necessários. | m2 | 30,00 | 22,00 € | 660,00 € | |
| 4.1.2 | Fornecimento e assentamento de alvenaria de tijolo cerâmico 30x20x22cm assente com argamassa de cimento e areia ao traço 1:5, em panos devidamente desempenados, incluindo transporte, colocação em obra, carga e descarga por meios mecânicos ou manuais, travamento dos panos, vergas em betão e ainda todos os trabalhos, acessórios e equipamentos mecânicos e manuais necessários ao seu perfeito assentamento e acabamento de acordo com o projecto e caderno de encargos. | m2 | 5,00 | 15,00 € | 75,00 € | |
| | Tapamento de aberturas localizadas no alçado posterior do edifício, incluindo todos os materiais e trabalhos necessários á sua execução | un | 3,00 | 20,00 € | 60,00 € | |
| 4.2 | Revestimento de paredes exteriores | | | | | |

| Linha | Descrição | Unidade | Qtd | Preço Base | Requisitos | Valor |
|-------|---|---------|--------|------------|-------------|-------|
| 4.2.1 | Formação de reboco liso de espessura mínima 10 mm, mediante a aplicação manual sobre um paramento exterior, com emboço previamente executado (não incluído neste preço), de duas camadas de argamassa de cal aérea apagada; a primeira de dosagem 1:4 e inerte grosso e a segunda, de dosagem 1:3 e inerte fino de granulometria muito cuidada. Acabamento superficial: lavagem da superfície da última camada aplicada com água e escova ou trincha de pêlo. Inclusive preparação da superfície suporte, colocação da malha de fibra de vidro anti-álcalis para reforço de encontros entre materiais diferentes e nas testas de laje, em 20% da superfície do paramento, formação de juntas, cantos, mestras, arestas, reentrâncias, ombreiras, padieiras, remates nos encontros com paramentos, revestimentos ou outros elementos assentes na sua superfície. | m2 | 40,00 | 20,00 € | 800,00 € | |
| 4.3 | Revestimento de paredes interiores | | | | | |
| 4.3.1 | Fornecimento e montagem de parede falsa, contínua e liso em gesso cartonado N 6.5, da Pladur ou equivalente, aparafusadas a uma estrutura metálica de aço galvanizado de mestras primárias 60/27 mm separadas cada 1000 mm, e mestras secundárias fixas perpendicularmente às primárias através de cavaletes e colocadas com uma modulação máxima de 400 mm, incluindo isolamento térmico em espuma de poliestireno extrudido (XPS) com 4cm de espessura, preparação prévia de fixações, parafusos, fita acústica sob os perfis perimetrais, massa de juntas, fita de juntas e acessórios de montagem, totalmente terminado e preparado para aplicar de primário e revestir. | m2 | 54,00 | 30,00 € | 1 620,00 € | |
| 4.3.2 | Fornecimento e aplicação de gesso cartonado com 13mm de espessura aparafussado a uma estrutura de perfil em Omega, incluindo perfil em "U" aplicado nos cantos em PVC branco, nas ombreiras das camaratas masculinas de acordo com indicações da fiscalização, preparação prévia de fixações, parafusos, fita acústica sob os perfis perimetrais, massa de juntas, fita de juntas e acessórios de montagem, totalmente terminado e preparado para aplicar de primário e revestir. | m2 | 4,00 | 60,00 € | 240,00 € | |
| 4.4 | Pinturas | | | | | |
| 4.4.1 | Fornecimento e aplicação de pintura a tinta aquosa semi-mate, tipo "Paint - It" da CIN, ou equivalente, na cor igual à existente, em paredes interiores na zona do salão, circulação do salão e camaratas masculinas, incluindo uma demão de Primário Cinolite HP da CIN, ou equivalente, e todos os trabalhos necessários a um bom acabamento. | m2 | 730,00 | 18,00 € | 13 140,00 € | |
| 4.4.2 | Fornecimento e aplicação de pintura a tinta aquosa semi-mate, tipo "Paint - It" da CIN, ou equivalente, na cor igual à existente, em tetos interiores na zona de estacionamento automóvel, incluindo uma demão de Primário Cinolite HP da CIN, ou equivalente, e todos os trabalhos necessários a um bom acabamento. | m2 | 170,00 | 20,00 € | 3 400,00 € | |
| 4.4.3 | Fornecimento e aplicação de pintura a tinta aquosa semi-mate, tipo "Paint - It" da CIN, ou equivalente, na cor igual à existente, em tetos interiores no salão do 1º andar, incluindo uma demão de Primário Cinolite HP da CIN, ou equivalente, e todos os trabalhos necessários a um bom acabamento. | m2 | 400,00 | 22,00 € | 8 800,00 € | |

| Linha | Descrição | Unidade | Qtd | Preço Base | Requisitos | Valor |
|-------|--|---------|---------|------------|-------------|-------------|
| 4.4.4 | Fornecimento e aplicação de pintura a tinta aquosa semi-mate, tipo "Paint - It" da CIN, ou equivalente, na cor igual à existente, em tetos interiores nas camaratas masculinas, incluindo uma demão de Primário Cinolite HP da CIN, ou equivalente, e todos os trabalhos necessários a um bom acabamento. | m2 | 70,00 | 20,00 € | 1 400,00 € | |
| 4.4.5 | Fornecimento e aplicação de pintura a tinta VINYL MATT, da CIN ou equivalente, na cor ou cores a definir pela fiscalização, em paredes exteriores, incluindo uma demão de primário e todos os trabalhos necessários a um bom acabamento. | m2 | 2440,00 | 22,00 € | 53 680,00 € | |
| 4.5 | Carpintarias | | | | | |
| 4.5.1 | Fornecimento e colocação de soalho tradicional formado por tábuas com ligação macho-fêmea de madeira maciça Riga, da Pavilar ou equivalente, de 70x22 mm, colocadas a mata-juntas sobre ripas de madeira de pinho de 50x25 cm, fixas mecanicamente ao suporte cada 25 cm. Incluindo p/p de juntas, afagamento, lixagem, correção de imperfeições, aplicação de fundos, envernizamento final com três demãos de verniz de poliuretano de dois componentes P-6/8 e p/p de recortes, cunhas de nivelção e elementos de fixação. | m2 | 15,00 | 250,00 € | 3 750,00 € | |
| 4.5.2 | Fornecimento e colocação de rodapé em madeira da Pavilar ou equivalente, com 120mm de altura, fixas mecanicamente, incluindo p/p de juntas, afagamento, lixagem, correção de imperfeições, aplicação de fundos, pintado a branco e p/p de recortes, cunhas de nivelção e elementos de fixação. | ml | 41,00 | 20,00 € | 820,00 € | 88 445,00 € |
| 5 | Serralharias | | | | | |
| 5.1 | Fornecimento e montagem de claraboia de cobertura da Velux ou equivalente, com acabamento lacado, vidro duplo laminado transparente com 8mm espessura exterior + 16mm de caixa de ar + 5mm espessura interior com U de 1.6W/m2°C e fator solar de 0.41, incluindo remoção da existente e transporte a local a combinar, rufos do sistema, todas as ferragens do sistema, transporte, colocação em obra, carga e descarga por meios mecânicos ou manuais, parafusaria, acessórios de fixação, vedantes, cola e ainda todos os trabalhos, acessórios e equipamentos mecânicos ou manuais necessários à sua perfeita execução, assentamento, acabamento e funcionamento, com as dimensões de 1,40 X 1,16m . | un | 1,00 | 1 500,00 € | 1 500,00 € | 1 500,00 € |
| 6 | Isolamentos e impermeabilizações | | | | | |

| Linha | Descrição | Unidade | Qtd | Preço Base | Requisitos | Valor |
|----------|--|---------|-------|------------|---------------------|---------------------|
| 6.1 | Fornecimento e aplicação de impermeabilização de cobertura do terraço do rés do chão, sobre camada de forma, com aplicação de uma pintura de emulsão betuminosa tipo "CURIDAN" da Danosa, ou equivalente seguido de membrana impermeabilizante betuminosa de superfície não protegida de 3.0 kg/m ² composta por uma armadura de feltro de fibra de vidro, recoberta nas duas faces com um mástico de betume polimérico e filme plástico tipo Glasdan 30 P POL da Danosa, ou equivalente e membrana impermeabilizante betuminosa de superfície não protegida de 4.8 kg/m ² , composta por uma armadura de feltro de poliéster reforçado, recoberta nas duas faces com um mástico de betume polimérico e filme plástico tipo ESTERDAN 48P POL da DANOSA, ou equivalente, camada superior de separação geotêxtil não-tecido de 200 g/m ² , formado por fibra curta de poliéster tipo DANOFEELT PY200, ou equivalente, incluindo todos os materiais e trabalhos necessários à sua execução. obs.: Inclui dobra de 20cm sobre todos os paramentos verticais existentes na cobertura. | m2 | 20,00 | 40,00 € | 800,00 € | 800,00 € |
| 7 | Instalações elétricas | | | | | |
| 7.1 | Diagnóstico técnico e verificação a instalação elétrica afetada, incluindo reparação e substituição dos componentes elétricos danificados, incluindo fornecimento, acessórios e todos os trabalhos necessários. | un | 1,00 | 1 000,00 € | 1 000,00 € | |
| 7.2 | Testes e ensaios | | | | | |
| 7.2.1 | Supervisão, testes, ensaios e arranque do sistema, certificação da infraestrutura por entidade competente incluindo pagamento de taxas inerentes. | un | 1,00 | 300,00 € | 300,00 € | 1 300,00 € |
| 8 | Espaços exteriores | | | | | |
| 8.1 | Reaplicação do pavimento retirado anteriormente na zona do terraço do rés do chão, incluindo todos os materiais e acessórios necessários a um bom acabamento final. | m2 | 10,00 | 20,00 € | 200,00 € | |
| 8.2 | Verificação da tubagem da rede de águas pluviais da cobertura, formada por tubo em alumínio lacado branco de 110 mm de diâmetro e 10 mm de espessura da laje (cm) e das caixas de inspeção da drenagem, incluindo reparação, limpeza e todos os trabalhos e acessórios necessários. | un | 3,00 | 100,00 € | 300,00 € | |
| 8.3 | Fornecimento e aplicação de tubo de queda, com o diâmetro a seguir indicado, incluindo remoção do existente, com adaptação ao sistema de drenagem de água pluviais existente devidamente selado, acessórios, ligações, fixações e todos os trabalhos e acessórios necessários a um perfeito acabamento. | | | | | |
| 8.3.1 | Tubagem de PVC PN 10. | | | | | |
| 8.3.1.1 | Ø 125 mm | ml | 9,00 | 40,00 € | 360,00 € | 860,00 € |
| | | | | | | |
| | | | | | 185 100,00 € | 185 100,00 € |