

**IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**

**DISTRITO:** 10 - LEIRIA **CONCELHO:** 09 - LEIRIA **FREGUESIA:** 33 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE LEIRIA, POUSOS, BARREIRA E CORTES

**ARTIGO MATRICIAL:** 9463 **NIP:**

**TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS**

**DISTRITO:** 10 - LEIRIA **CONCELHO:** 09 - LEIRIA **FREGUESIA:** 20 - POUSOS (EXTINTA) **Tipo:** URBANO

**Artigo:** 5054

**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO**

**Av./Rua/Praça:** S. Romão **Lugar:** Pousos

**Av./Rua/Praça:** S. Romão **Lugar:** Pousos **Código Postal:** 2410-002 LEIRIA

**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO**

**Tipo de Prédio:** Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

**Descrição:** Pavilhão para actividades Desportivas e Culturais, composto de R/C, com 15 assoalhadas, 8 casas de banho, 8 balneários, 3 vestíbulos, 4 corredores, 12 despensas e logradouros

**Afectação:** Serviços **Nº de pisos:** 1 **Tipologia/Divisões:** 15

**ÁREAS (em m<sup>2</sup>)**

**Área total do terreno:** 4.273,5000 m<sup>2</sup> **Área de implantação do edifício:** 2.091,0000 m<sup>2</sup> **Área bruta de construção:** 2.091,0000 m<sup>2</sup> **Área bruta dependente:** 0,0000 m<sup>2</sup> **Área bruta privativa:** 2.091,0000 m<sup>2</sup>

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

**Ano de inscrição na matriz:** 2003 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €1.328.866,89 **Determinado no ano:** 2025

**Tipo de coeficiente de localização:** Serviços **Coordenada X:** 143.239,00 **Coordenada Y:** 307.194,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
1.190.120,00	=	603,00	x	1.812,3625	x	1,10	x	1,10	x	1,000	x	0,90

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 100 x 1,0 + 0,90 x (500 - 100) + 0,85 x (1000 - 500) + 0,80 x (Aa + Ab - 1.000,0000).

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

**Mod 1 do IMI nº:** 5219185 **Entregue em :** 2012/11/06 **Ficha de avaliação nº:** 7799122 **Avaliada em :** 2012/12/20

**TITULARES**

**Identificação fiscal:** 501665072 **Nome:** JUVENTUDE DESPORTIVA DO LIS

**Morada:** RUA DA COOPERATIVA N 65 SÃO ROMÃO, LEIRIA, 2410-256 LEIRIA

**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** MODELO 129 **Entidade:** MOD. 129

**ISENÇÕES**

**Identificação fiscal:** 501665072

**Motivo:** P. COLECT. UTIL. PUB ADMINIST. E DE UTIL PUBLICA **Início:** 2002 **Valor isento:** €1.328.866,89

**Processo:** 320/2002

Emitido via internet em 2026-02-14

O Chefe de Finanças

  
(em substituição)

(Rita Alexandra Sousa Moniz Pinto)

**ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO**

**NIF EMISSOR:** 501665072

**CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:**

QYUTDDKIZAPI



Para validar este comprovativo aceda ao site em [www.portaldasfinancas.gov.pt](http://www.portaldasfinancas.gov.pt), opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.