

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 10 - LEIRIA **CONCELHO:** 01 - ALCOBAÇA **FREGUESIA:** 05 - BENEDITA

ARTIGO MATRICIAL: 454 **NIP:**

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Cruz d'Oliveira **Lugar:** **Código Postal:** 2475-025 BENEDITA

Av./Rua/Praça: Cruz d'Lugar - **Código Postal:** 2475-025 BENEDITA

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

Descrição: Prédio com 4 divisões, uma dependência e logradouro; Rés do chão para habitação.

Afectação: Habitação **Nº de pisos:** 1 **Tipologia/Divisões:** 4

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 253,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 73,0000 m² **Área bruta de construção:** 73,0000 m² **Área bruta dependente:** 38,0000 m² **Área bruta privativa:** 35,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1937 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €8.240,00 **Determinado no ano:** 2012

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 126.864,00 **Coordenada Y:** 272.841,00

$$\frac{Vt^*}{8.240,00} = \frac{Vc}{603,00} \times \frac{A}{50,2200} \times \frac{Ca}{1,00} \times \frac{Cl}{0,68} \times \frac{Cq}{1,000} \times \frac{Cv}{0,40}$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de velustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 1,00 x (Aa + Ab - 0,0000).

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 4354373 **Entregue em :** 2012/09/07 **Ficha de avaliação nº:** 6640173 **Avaliada em :**

2012/09/16

TITULARES

Identificação fiscal: 502421533 **Nome:** BARAFUNDA ASSOC JUVENIL DE CULTURA E SOLIDARIEDADE SOCIAL

Morada: R HEROIS DO ULTRAMAR N 34, BENEDITA, 2475-150 BENEDITA

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** C.N.ACB

REQº14413/2012