

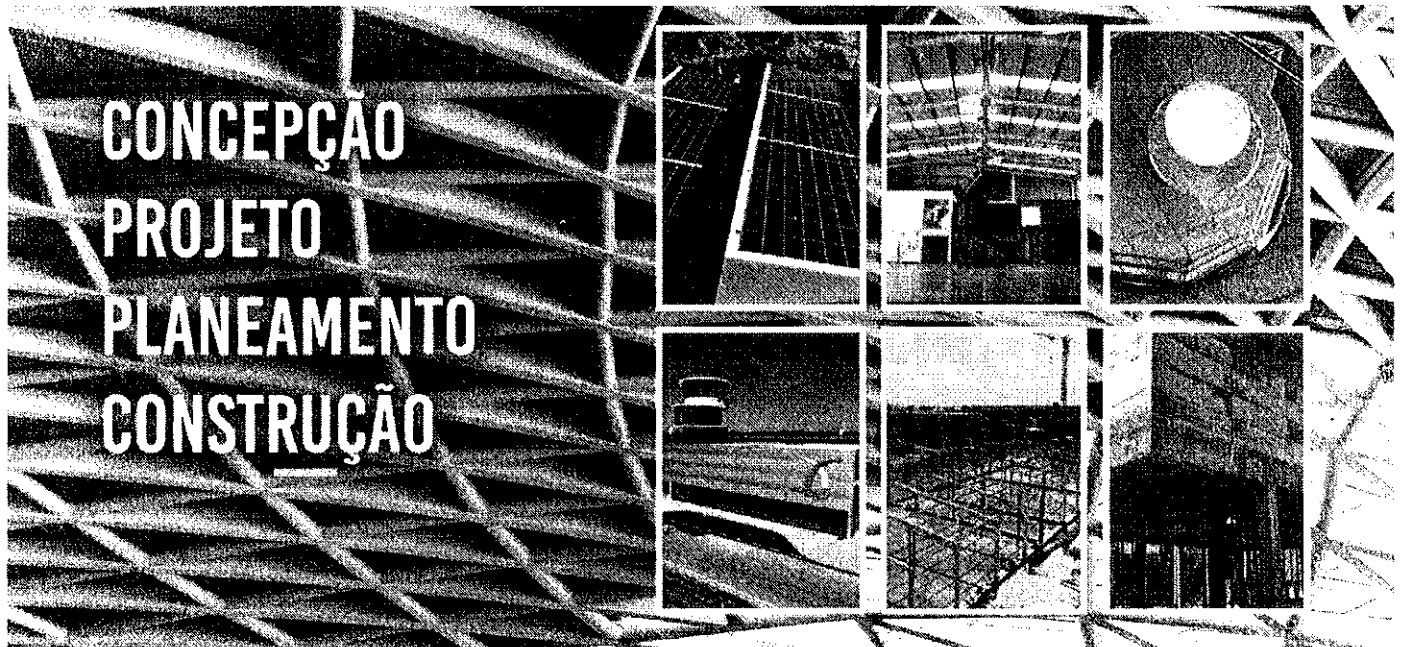
PROPOSTA / ESTIMATIVA

Ref.Int: NG.25.02.05.3_LFR

Dono de Obra: BVL

Empreitada: RECONSTRUÇÃO PAVILHAO

Local: LEIRIA



ORÇAMENTO

Ref.Int: NG.25.02.05.3_LFR
 Dono de Obra: BVL
 Empreitada: RECONSTRUÇÃO PAVILHAO
 Local: LEIRIA
 Data: 10/02/2026

Nº Cap/Art	DESIGNAÇÃO	Unid.	Quant.	ORÇAMENTO		
			Totais	Pr. unit.	Total P./ Art.	Total P./ CAP.

1 PORTAS E PORTÕES 30 617,60 €

1.1	Fornecimento e montagem de portão seccionado, composto por painel sandwich com 40mm de espessura, com isolamento em poliuretano, em aço pré-pintada na cor cinza escuro RAL7016, incluindo sistema de abertura eléctrica vertical Inclui Area translucida Dimensões conforme vão de obra existente	un	4,00	7 654,40 €	30 617,60 €
-----	--	----	------	------------	-------------

2 CAIXILHARIA 50 727,36 €

2.1	Fornecimento e montagem de vãos exteriores em caixilharia de perfis de aluminio,rutura térmica de 54mm, com acabamento a cor 7016 mate, com vidro duplo planitherm normal 6mm pelo exterior + Cx. de ar 16mm + normal 6mm Incolor pelo interior, ferragens inerentes à série e com o mesmo acabamento, acessórios de ventilação				
2.1.1	Vãos do alçado principal (garagem e entrada) medidas conforme vãos de obra existentes	un	4,00	12 681,84 €	50 727,36 €

3 ESTRUTURA METÁLICA 295 828,67 €

3.1 ESTRUTURA SECUNDÁRIA 295 828,67 €

3.1.1	Cobertura Estrutura secundária em perfis tubulares RHS, com acabamento galvanizado Furação e Ancoragem química tipo HIT-HY em vigas de betão existentes	vg	1,00	50 727,38 €	50 727,38 €
3.1.1.2	Platibanda Estrutura secundária em perfis tubulares, com acabamento galvanizado Furação e Ancoragem química tipo HIT-HY em vigas de betão existentes	vg	1,00	28 044,99 €	28 044,99 €
3.1.2	Piso Intermedió Aço EN 10025 S275JR, em estrutura metalica com peças simples de perfis laminados a quente da serie IPE, colocado com ligações aparafusadas em obra. Sobrecarga maxima 0,35kN / m2	m2	870,00	166,45 €	144 811,50 €
3.1.2	Fornecimento e montagem de laje mista composta por : Chapa colaborante com 0,8mm de espessura Betonagem espessura total de 120mm, Classe do betão: C25/30 Armadura malha eletrossoldada conforme projecto a apresentar pelo empreiteiro	m2	870,00	83,04 €	72 244,80 €

4 REVESTIMENTOS 182 253,20 €

4.1	COBERTURA Fornecimento e aplicação de cobertura tipo deck composta por : Chapa de suporte ref. Perfitec TR35 com 0,8mm de espessura Manta / Barreira Para Vapor 200g Isolamento em La de Rocha de Alta Densidade Tela TPO com 1,5mm de espessura	m2	1 200,00	98,13 €	117 756,00 €
4.2	CALEIRAS Caleira dupla Chapa Inox com 1,2 mm de esp + isolamento em lâ mineral de baixa densidade + forra inferior em chapa de aço lacada fina Estão incluídos o fornecimento de canhoes para ligação dos tubos de queda e tubos ladrão.	ml	120,00	175,13 €	21 015,60 €

ORÇAMENTO

Ref.Int: NG.25.02.05.3_LFR
 Dono de Obra: BVL
 Empreitada: RECONSTRUÇÃO PAVILHAO
 Local: LEIRIA
 Data: 10/02/2026

Nº Cap/Art	DESIGNAÇÃO	Unid.	Quant.	ORÇAMENTO		
			Totals	Pr. unit.	Total P./ Art.	Total P./ CAP.
4.3	Patibanda e contra fachada Revestimento em chapa perfilada fixa em estrutura metálica (item 3.1.1) Perfis de capeamento e acabamento	m2	640,00	67,94 €	43 481,60 €	
TOTAL						559 426,83 €

BVL

LEIRIA

DATA: 10/02/2026
ORÇ. N.º: NG.25.02.05.3_LFR

CONDIÇÕES GERAIS DA PROPOSTA

PREÇO TOTAL DA PROPOSTA

LISTA DE PREÇOS PAVILHÃO INDUSTRIAL 550 426,83 €

IVA

Aos preços indicados acresce o IVA à taxa legal em vigor

CONDIÇÕES DE PAGAMENTO

A combinar

VALIDADE DA PROPOSTA

30 Dias *

PRAZO DE EXECUÇÃO

A definir

CONDIÇÕES DE EXECUÇÃO

- a) Após adjudicação haverá rectificação de medidas em obra e a proposta só é válida se as mesmas estiverem de acordo com as iniciais.
- b) O local de execução dos trabalhos deverá estar seguro e desimpedido.
- c) Fornecimento de energia eléctrica e água de apoio será da responsabilidade e por conta do cliente.
- d) Quaisquer produtos ou serviços que não descritos no orçamento e outros que venham a ser pedidos pelo D. Obra serão objecto de novo Orçamento.

EXCLUSÕES

- a) Demolições e / regularização de estruturas não existentes
- b) Todos os encargos relativos a alteração de projectos;
- c) O mapa de quantidades prevalece sobre as peças desenhadas;
- d) Todos os trabalhos que não estejam expressamente indicados neste orçamento;
- e) Fornecimento e execução de infraestruturas de electricidade e água de apoio ao estaleiro, do encargo do dono de obra;
- f) Relativamente aos trabalhos de movimentação de terras, os preços unitários apresentados excluem a escavação com recurso a explosivos e martelo, em caso de necessidade inerentes ao solo existente;
- h) Trabalhos de apoio de construção civil, incluído abertura e fecho de roços para infraestruturas;

* oscilação de preços

1. Não obstante o prazo de validade da proposta comercial apresentada, sempre que se verifiquem eventuais aumentos de preço a nível mundial e nacional nas matérias primas utilizadas na empreitada superiores a 5 (cinco) % face à data da apresentação da proposta, a Empreiteira reserva-se no direito de após apresentação à Dona de Obra dos documento(s) devidamente fundamentados de tal facto, de não realizar a empreitada excepto se proceder a actualização dos preços unitários utilizados na empreitada em igual valor percentual ao apresentado e que utilizem tal matéria prima, ou em alternativa que a Dona de Obra forneça ela própria esses materiais que utilizam tais matérias primas.

2. Para efeitos de identificação do critério de oscilação do preço, são desde já aceites os seguintes indicadores:

- a) Aço - <https://pt.tradingeconomics.com/commodity/steel>
- b) Chapa bobine - <https://pt.investing.com/commodities/us-steel-coil-futures>

A presente proposta respeita todas as peças escritas e peças desenhadas dos projetos de especialidade recebidos até à presente data, não se responsabilizando a Nova Gente Empreitadas SA de quaisquer erros decorrentes da sua adaptabilidade/funcionamento em obra.

NOTA:

ESTIMATIVA SEM PROJECTOS

Sem outro assunto e esperando merecer a vossa preferência, subscrevemo-nos apresentando os nossos melhores cumprimentos,

Atenciosamente,


NOVAGENTE
EMPREITADAS, SA
[Handwritten signature]