

**IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**

**DISTRITO:** 10 - LEIRIA **CONCELHO:** 09 - LEIRIA **FREGUESIA:** 34 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE MARRAZES E BAROSA

**ARTIGO MATRICIAL:** 761 **NIP:**

**TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS**

**DISTRITO:** 10 - LEIRIA **CONCELHO:** 09 - LEIRIA **FREGUESIA:** 04 - BAROSA (EXTINTA) **Tipo:** URBANO

**Artigo:** 989

**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO**

**Av./Rua/Praça:** Urbanização Belo horizonte **Lugar:**

**Av./Rua/Praça:** Urbanização Belo horizonte **Lugar:** - **Código Postal:** 2400-013 LEIRIA

**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO**

**Tipo de Prédio:** Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. De Utiliz. Independente

**Descrição:** Pavilhão destinado a sede social constituída por 3 pisos destinado ao desempenho dos fins do centro, com 6 divisões, 1 cozinha, 3 balneários e 2 piscinas

**Afectação:** **Serviços N° de pisos:** 3 **Tipologia/Divisões:** 6

**ÁREAS (em m²)**

**Área total do terreno:** 987,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 887,0000 m² **Área bruta de construção:** 987,0000 m² **Área bruta dependente:** 100,0000 m² **Área bruta privativa:** 987,0000 m²

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

**Ano de inscrição na matriz:** 1991 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €477.576,00 **Determinado no ano:** 2025

**Tipo de coeficiente de localização:** **Serviços Coordenada X:** 140.662,00 **Coordenada Y:** 308.685,00

$$\frac{Vt^*}{837.987,00} = \frac{Vc}{603,00} \times \frac{A}{987,000} \times \frac{Ca}{1,10} \times \frac{Cl}{1,60} \times \frac{Cq}{1,000} \times \frac{Cv}{0,80}$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vestustez, sendo  $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$ , em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação,  $(Aa + Ab) \times Caj = 100 \times 1,0 + 0,90 \times (Aa + Ab - 100,0000)$ .  
Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

**Mod 1 do IMI nº:** 5164268 **Entregue em :** 2012/11/03 **Ficha de avaliação nº:** 7727090 **Avaliada em :**

2012/11/05

**TITULARES**

**Identificação fiscal:** 502080159 **Nome:** CENTRO DESPORTIVO CULTURALE RECREATIVO DO BAIRRO

**BELO HORIZONTE**

**Morada:** B BELO HORIZONTE-BAROSA, LEIRIA, 2400-013 LEIRIA

**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** OUTRO **Entidade:** DESCONHECIDO



**AT**  
autoridade  
tributária e aduaneira

**CADERNETA PREDIAL URBANA**

SERVIÇO DE FINANÇAS: 3603 - LEIRIA-2.

Emitido via internet em 2026-03-17

O Chefe de Finanças

*Fernanda Celeste Castro Silva  
(em substituição)*

(Fernanda Celeste Castro dos Remédios  
Silva)

**ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO**

**NIF EMISSOR:** 124391303

**CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:**

KNHADIMJUWHF



Para validar este comprovativo aceda ao site em [www.portaldasfinancas.gov.pt](http://www.portaldasfinancas.gov.pt), opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.